Blue Impact Solution
Studii de Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației

Mun. Galați | Str. Tecuci, Nr. 235 A | Județul Galați
ORC: J2026024763006 | CUI: 54482839 | Tel: (+)40 744 677 267

REZUMAT
STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

pentru obiectivul:

„ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE ”

Amplasament: Localitatea/Comuna **VALU LUI TRAIAN**, Județul **CONSTANȚA**
Nr. cadastral / Carte Funciară: 129774 / 129774 – UAT VALU LUI TRAIAN
Nr. cadastral / Carte Funciară: 129775 / 129775 – UAT VALU LUI TRAIAN

BENEFICIAR: **GHEORGHIȚĂ GELU-ADRIAN**
Adresa: Localitatea VALU LUI TRAIAN, Str. CALEA DOBROGEI nr. 398, Jud. CONSTANȚA

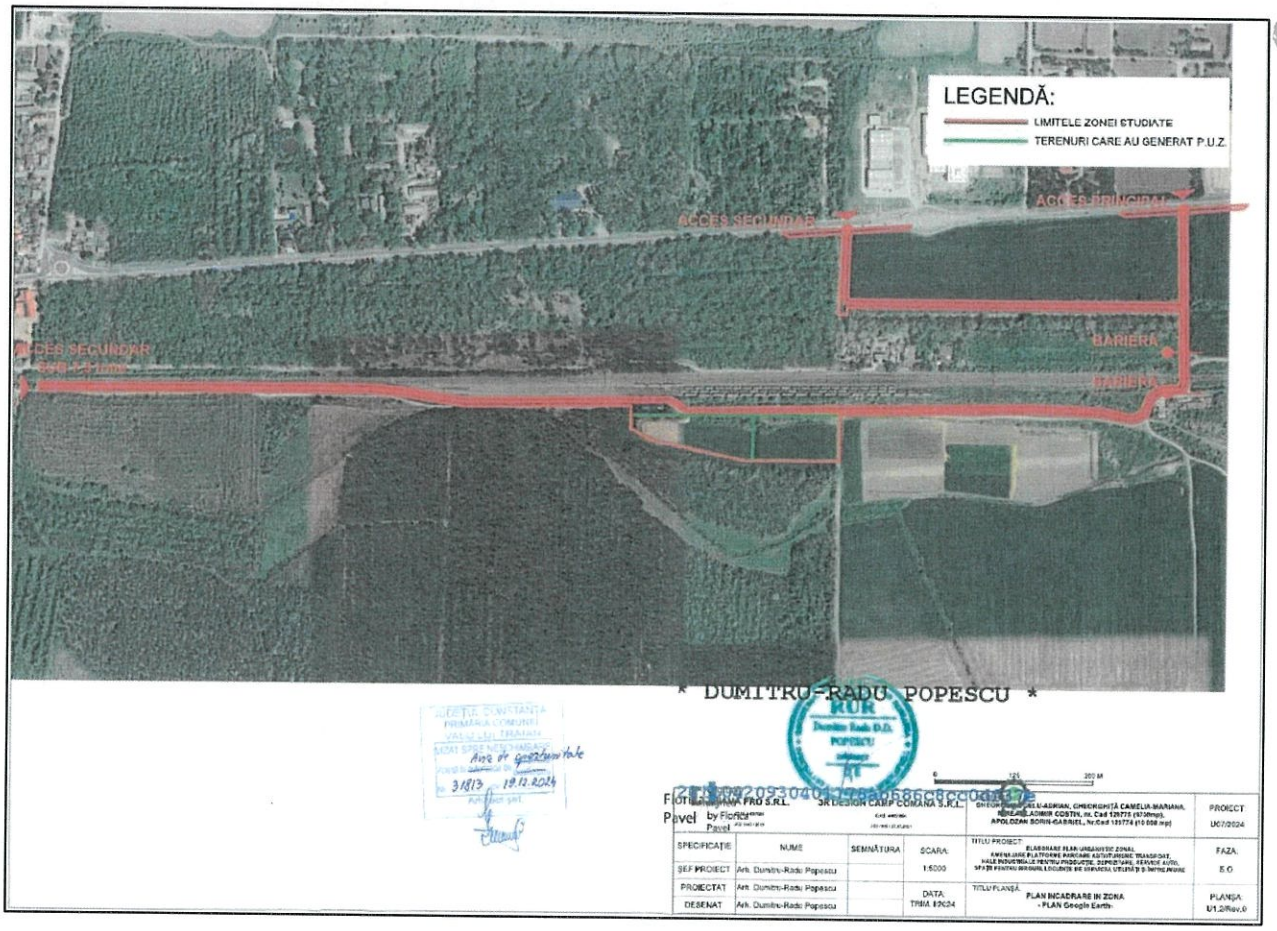
ELABORATOR: **S.C. BLUE IMPACT SOLUTION S.R.L.**
Adresa: Municipiul GALAȚI, Str. Tecuci, Nr. 235 A, Cod poștal 800295, Jud. GALAȚI
Cod unic de înregistrare: 54482839
Număr de ordine la Registrul Comerțului: J2026024763006
Telefon: (+)40 744 677 267
Email: office@blueimpactsolution.com

NR. 106 / NOIEMBRIE – 2026

S.C. BLUE IMPACT SOLUTION S.R.L. *este abilitată de Institutul Național de Sănătate Publică, Centrul Național de Monitorizare a Riscurilor din Mediul Comunitar, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1524/2019, pentru elaborarea studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății populației, atât pentru obiective care se supun, cât și pentru obiective care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform* ***avizului de abilitare nr. 24 / 22.05.2026****, fiind înregistrată în* ***evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației EIS / EESEIS:*** *https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm.*

REZUMAT EXECUTIV Sinteza Studiului de Evaluare a Impactului asupra Sănătății Populației

Prezentul **Rezumat executiv** sintetizează principalele date, constatări, rezultate și concluzii ale **Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății populației nr. 106/noiembrie 2026**, elaborat pentru obiectivul: **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”**, propus în comuna **VALU LUI TRAIAN**, județul **CONSTANȚA**, beneficiar **GHEORGHIȚĂ GELU-ADRIAN**, pe terenurile identificate prin numerele cadastrale și cărțile funciare **129774 și 129775 – UAT VALU LUI TRAIAN**, având suprafața totală de **19.700 mp**.



Studiul a fost elaborat de **S.C. BLUE IMPACT SOLUTION S.R.L.**, în cadrul procedurii de reglementare sanitară derulate de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța.

Evaluarea are caracter **preventiv, prospectiv și integrat** și urmărește aprecierea compatibilității sanitare a unei dezvoltări urbanistice cu funcțiuni economice și complementare, prin analiza caracteristicilor amplasamentului, a factorilor potențiali de risc și disconfort, a condițiilor de expunere a populației și a măsurilor necesare pentru prevenirea, diminuarea și controlul impactului.

Obiectul evaluării îl constituie **întreaga dezvoltare urbanistică propusă**, incluzând hale industriale pentru activități productive nepoluante, spații de depozitare, activități logistice,

platforme pentru parcarea autoturismelor și autocamioanelor, servicii auto, birouri, locuințe de serviciu, circulații interioare, accese, infrastructură tehnico-edilitară, spații verzi și amenajări exterioare.

Evaluarea este realizată pentru **scenariul dezvoltării integral construite și funcționale**, în care toate componentele prevăzute prin documentația P.U.Z. sunt realizate, iar sistemele de alimentare cu apă, canalizare, colectare a apelor pluviale, alimentare cu energie și celelalte utilități sunt funcționale.

O particularitate importantă a obiectivului o constituie asocierea funcțiunilor economice cu locuințele de serviciu.

Locuințele de serviciu reprezintă o funcțiune complementară activităților economice, destinată personalului a cărui prezență este necesară pentru asigurarea permanenței, supravegherii sau securității unităților.

Această funcțiune este prevăzută expres în Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației P.U.Z.

Din perspectiva sănătății populației, locuințele de serviciu reprezintă spații cu cerințe specifice de igienă, siguranță și confort, inclusiv prin posibilitatea utilizării lor în perioadele destinate odihnei.

În acest context, evaluarea a urmărit două relații principale: **Influența dezvoltării economice propuse asupra populației rezidente existente** în localitatea Valu lui Traian, aflată la distanță față de amplasament.

Influența activităților economice și a infrastructurii rutiere și feroviare existente asupra viitorilor ocupanți ai locuințelor de serviciu, care vor utiliza spații de locuit în cadrul aceluiași ansamblu.

Cea de-a doua relație prezintă o relevanță deosebită, având în vedere vecinătatea infrastructurii feroviare aferente stației Valu lui Traian, inclusiv a zonei de manevre și triaj.

Evaluarea a acordat o atenție distinctă zgomotului și vibrațiilor feroviare, zgomotului rutier, activităților productive și logistice, serviciilor auto, calității aerului, condițiilor de alimentare cu apă și gestionare a apelor uzate, protecției solului, salubrității, condițiilor de însorire, ventilației, confortului interior și impactului cumulativ.

Din punct de vedere metodologic, analiza a fost elaborată în conformitate cu principiile prevăzute de **Ordinul ministrului sănătății nr. 1524/2019**, prin raportare la cerințele sanitare aplicabile mediului de viață al populației, stabilite prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea a urmărit relația conceptuală: **SURSĂ / FACTOR → CALE DE TRANSMITERE / EXPUNERE → RECEPTOR → IMPACT POTENȚIAL → MĂSURĂ DE CONTROL → IMPACT REZIDUAL.**

Prin această abordare, prezența unei surse potențiale de zgomot, emisii sau disconfort este diferențiată de existența unei expuneri relevante pentru sănătatea populației.

Semnificația sanitară a unei surse este apreciată prin raportare la natura factorului, condițiile de propagare, poziția receptorilor, durata și frecvența expunerii, sensibilitatea populației și eficiența măsurilor de prevenire și control.

Concluziile sunt fundamentate pe caracteristicile concrete ale amplasamentului, documentația urbanistică și tehnică, relația cu infrastructura de transport, distribuția receptorilor potențial sensibili, evaluarea factorilor de risc și disconfort și condițiile obligatorii de protecție sanitară.

1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL ANALIZAT

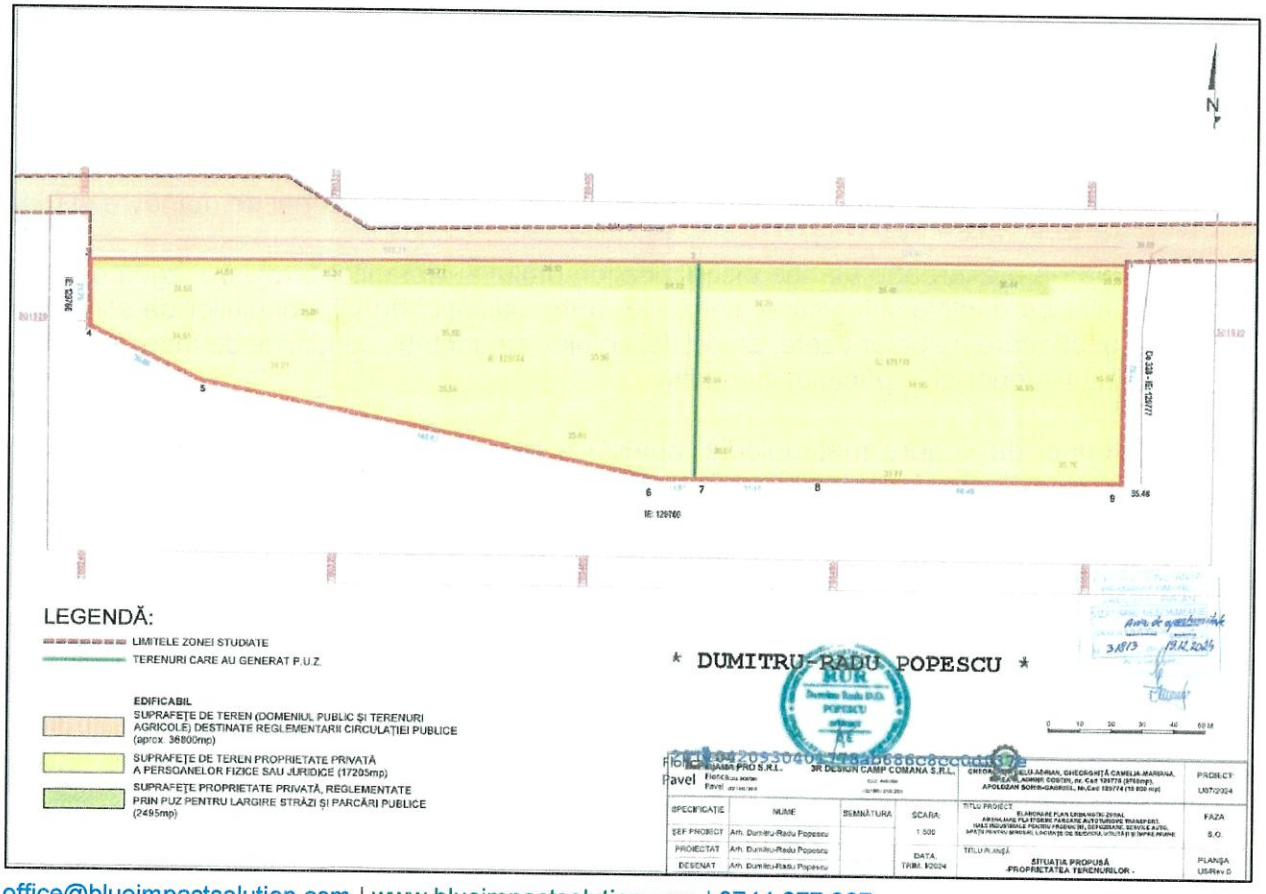
Obiectivul evaluat este reprezentat de documentația **Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z.** elaborată pentru organizarea unei dezvoltări economice multifuncționale pe terenurile situate în comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Investiția urmărește valorificarea unor terenuri cu utilizare agricolă prin introducerea unor funcțiuni productive nepoluante, de depozitare, logistică, servicii auto, birouri și locuințe de serviciu, împreună cu infrastructura necesară funcționării ansamblului.

Beneficiarul studiului și al dezvoltării urbanistice este **GHEORGHIȚĂ GELU-ADRIAN**, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, Str. Calea Dobrogei nr. 398, județul Constanța.

Terenurile care generează documentația sunt identificate astfel:

- **NC/CF 129774 – parcela A355/1**, cu suprafața de **10.000 mp**;
- **NC/CF 129775 – parcela A355/2**, cu suprafața de **9.700 mp**.



Suprafața totală a amplasamentului este de **19.700 mp**.

Cele două imobile sunt amplasate alăturat, fiind analizate și reglementate unitar prin documentația Planului Urbanistic Zonal.

Zona mai largă studiată prin P.U.Z. are suprafața de aproximativ **56.500 mp**, incluzând terenurile care generează dezvoltarea și teritoriul necesar caracterizării relațiilor urbanistice, funcționale și de infrastructură.

Cadrul administrativ al documentației este reprezentat de **Certificatul de urbanism nr. 14/22.01.2024**, emis de Primăria Comunei Valu lui Traian, cu valabilitatea prelungită pentru perioada 22.01.2026–22.01.2027, și de **Avizul de oportunitate nr. 31813/19.12.2024**.

În etapa elaborării documentației urbanistice, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța a emis **adresa nr. IMA 1169R/03.08.2026**, prin care a fost solicitată evaluarea impactului asupra sănătății populației în contextul introducerii funcțiunii de locuințe de serviciu.

Din perspectiva reglementării urbanistice, terenurile sunt propuse pentru încadrarea în: **UTR – ZAp: ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, BIROURI ȘI SPAȚII LOGISTICE.**

Această încadrare stabilește caracterul economic predominant al dezvoltării și permite organizarea unor construcții și amenajări destinate producției nepoluante, depozitării, transportului, logisticii, serviciilor și activităților administrative.

Locuințele de serviciu sunt prevăzute ca utilizare complementară, în relație directă cu necesitățile funcționale ale unităților economice.

Principalele caracteristici ale dezvoltării

Documentația urbanistică prevede realizarea unor hale industriale pentru activități productive nepoluante, organizate printr-o soluție de mobilare care utilizează module constructive cu suprafețe de până la aproximativ **600 mp**.

Funcțiunile productive sunt completate de spații de depozitare, activități logistice, platforme pentru autovehicule de transport, spații pentru servicii auto și birouri.

Pentru deservirea ansamblului sunt prevăzute circulații interioare, accese carosabile și spații de staționare.

Memoriul urbanistic prezintă o soluție indicativă care include aproximativ **200 de locuri de parcare pentru autoturisme** și **36 de locuri destinate autocamioanelor**.

Aceste valori caracterizează organizarea propusă în etapa P.U.Z., fiind distincte de intensitatea efectivă a circulației autovehiculelor.

Infrastructura este completată de sistemele necesare alimentării cu apă, colectării apelor uzate, gestionării apelor meteorice, alimentării cu energie electrică și asigurării celorlalte utilități.

Din punct de vedere urbanistic, Regulamentul Local de Urbanism stabilește:

Indicator	Caracteristică
Unitatea teritorială de referință	UTR – ZAp
Suprafața terenurilor care generează P.U.Z.	**19.700 mp**
Suprafața zonei studiate	Aproximativ **56.500 mp**
POT maxim	**50%**
CUT maxim	**2,5**
Regim maxim de înălțime	**P+4E**
Înălțime maximă admisibilă	**18,00 m**
Accese carosabile propuse	**Două**, cu lățimea de aproximativ **10 m** fiecare
Circulații carosabile interioare	Lățime de aproximativ **7,00 m**
Parcaje pentru autoturisme	Aproximativ **200 de locuri**, conform mobilării indicative
Parcaje pentru autocamioane	**36 de locuri**, conform mobilării indicative
Spații verzi la nivelul solului	Aproximativ **30%**, potrivit soluției prezentate în memoriul urbanistic

Indicatorii POT, CUT și regimul maxim de înălțime reprezintă limitele generale de reglementare urbanistică, iar organizarea efectivă a construcțiilor, platformelor și amenajărilor este realizată prin soluția de mobilare prezentată în documentație.

Din perspectiva sănătății populației, aceste caracteristici sunt relevante prin posibilitatea organizării unitare a funcțiunilor și a infrastructurii, astfel încât activitățile economice să se desfășoare în condiții de siguranță și cu limitarea influențelor asupra spațiilor destinate locuirii.

Evaluarea sanitară este realizată pentru dezvoltarea integrală propusă și urmărește identificarea condițiilor în care toate funcțiunile pot fi realizate și utilizate corespunzător destinației lor.

2. AMPLASAMENT, CONTEXT TERITORIAL ȘI ÎNCADRARE FUNCȚIONALĂ

Amplasamentul este situat în partea sud-estică a teritoriului administrativ al comunei Valu lui Traian, județul Constanța, într-un sector caracterizat prin prezența infrastructurii de transport, a terenurilor agricole și a suprafețelor împădurite.

Contextul geografic și teritorial

Județul Constanța este situat în extremitatea sud-estică a României, în regiunea istorică Dobrogea, reprezentând unul dintre principalele teritorii de dezvoltare economică, industrială, comercială, portuară și logistică ale țării.

Poziția geografică, proximitatea Mării Negre și existența unor importante infrastructuri de transport au favorizat dezvoltarea unor activități economice diversificate, concentrate în special în zona municipiului Constanța și în teritoriile adiacente.

Comuna Valu lui Traian se află în zona de influență teritorială și economică a municipiului Constanța, fiind conectată cu acesta prin intermediul infrastructurii rutiere și feroviare.

Localitatea s-a dezvoltat în relație cu **DN3** și cu infrastructura feroviară a magistralei **CF 800 București–Constanța**, aceste culoare de transport constituind elemente importante ale organizării teritoriale.

Poziționarea comunei în proximitatea municipiului Constanța a favorizat extinderea zonelor construite și diversificarea funcțiunilor rezidențiale, comerciale, de servicii și economice.



Conform datelor recensămintelor populației utilizate în studiul principal, populația comunei a crescut de la **12.376 de locuitori în anul 2011** la **16.617 locuitori în anul 2021**.

Această evoluție evidențiază dinamica demografică a localității și consolidarea rolului său în cadrul zonei de influență a municipiului Constanța.

Dezvoltarea unor funcțiuni economice și a infrastructurii asociate poate contribui la diversificarea oportunităților de ocupare a forței de muncă și a serviciilor disponibile în teritoriu.

Caracteristicile geomorfologice și geotehnice

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține **Podișului Dobrogei de Sud**, unitate de relief caracterizată prin suprafețe relativ netede, pante reduse și formațiuni sedimentare specifice regiunii.

Terenurile prezintă o configurație relativ plană, favorabilă organizării construcțiilor, circulațiilor și platformelor.

Caracterizarea geotehnică a fost realizată prin studiul de specialitate aferent amplasamentului, în cadrul căruia au fost executate **10 foraje geotehnice, FG1–FG10**.

Investigațiile au evidențiat existența unor depozite superficiale, umpluturi și formațiuni loessoide, caracteristice zonei Dobrogei de Sud.

Au fost identificate straturi de loess galben și praf argilos loessoid, precum și niveluri de argilă prăfoasă.

Conform studiului geotehnic, depozitele loessoide sunt încadrate în categoria **pământurilor sensibile la umezire – PSU, grupa A**.

Această particularitate este relevantă pentru proiectarea fundațiilor, a infrastructurii subterane și a sistemelor de colectare și evacuare a apelor.

Prin organizarea corespunzătoare a drenajului, etanșeitatea instalațiilor și prevenirea infiltrării necontrolate a apelor, pot fi limitate influențele asupra stabilității terenului și a construcțiilor.

În cadrul investigațiilor geotehnice, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat la adâncimile investigate.

Aceste constatări reprezintă informații relevante pentru caracterizarea condițiilor naturale în care se propune dezvoltarea.

Încadrarea urbanistică și funcțională

Potrivit documentației cadastrale și Certificatului de urbanism nr. 14/22.01.2024, terenurile sunt situate în extravilanul comunei Valu lui Traian și au categoria de folosință arabil.

Prin elaborarea Planului Urbanistic Zonal se urmărește stabilirea condițiilor de organizare a unei dezvoltări cu caracter economic predominant.

Cadrul de reglementare este reprezentat de Planul Urbanistic General al comunei Valu lui Traian și de documentația P.U.Z., completată de Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Regulamentul stabilește pentru terenurile analizate unitatea teritorială de referință: **ZAp – ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, BIROURI ȘI SPAȚII LOGISTICE.**

Această destinație permite organizarea unor construcții industriale pentru activități nepoluante, spații de depozitare, funcțiuni logistice, servicii auto, birouri și utilizări complementare.

În cadrul utilizărilor admise sunt prevăzute și locuințele de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

Reglementarea urbanistică stabilește astfel cadrul funcțional al unei dezvoltări economice unitare, în care funcțiunile productive și logistice sunt completate de servicii, spații administrative și locuințe de serviciu.

Particularitățile climatice

Clima comunei Valu lui Traian este caracteristică Dobrogei de Sud, cu trăsături temperat-continentale și influențe maritime asociate proximității Mării Negre.

Regimul climatic este caracterizat prin veri calde, perioade cu deficit de precipitații și ierni relativ moderate în raport cu regiunile continentale din interiorul țării.

Pentru caracterizarea condițiilor meteorologice au fost utilizate date climatice istorice modelate disponibile prin platforma **Meteoblue**, pentru punctul de referință situat la:

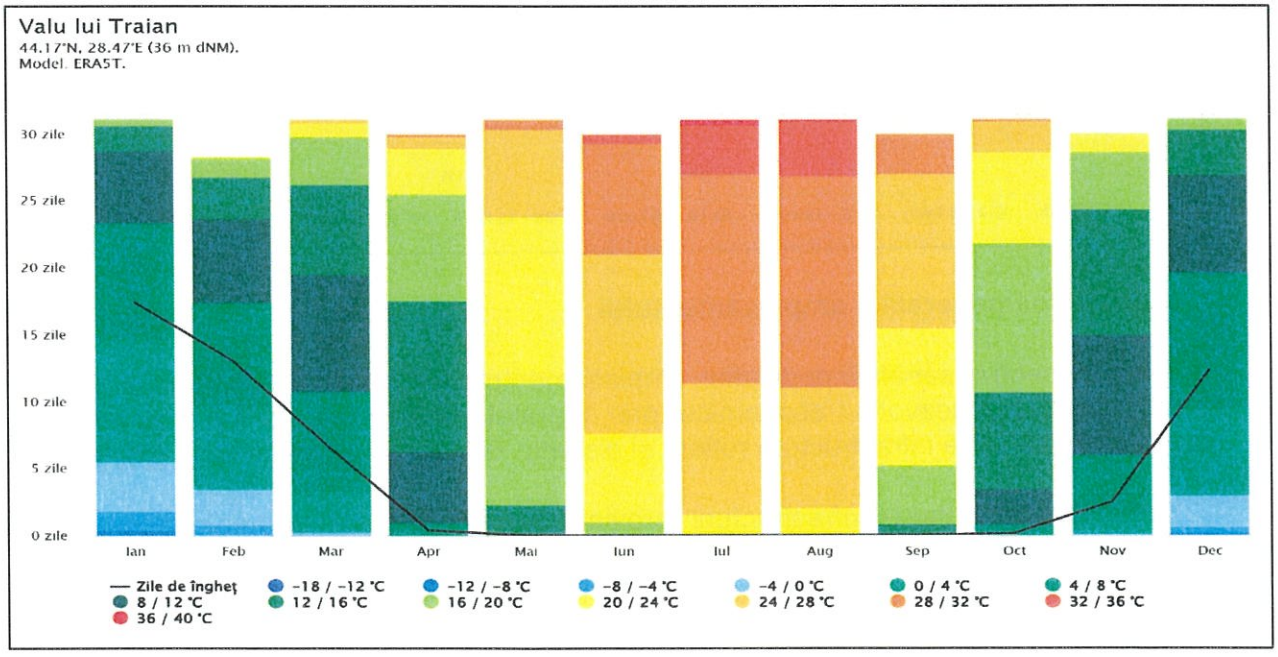
44,17° latitudine nordică și 28,47° longitudine estică, la altitudinea de **36 m**, model climatic **ERA5T**.

Regimul termic prezintă variații sezoniere importante.

În lunile iulie și august, temperatura maximă medie zilnică atinge aproximativ **29°C**, iar temperatura minimă medie zilnică este de aproximativ **19°C**.

În luna ianuarie, temperatura maximă medie zilnică este de aproximativ **4°C**, iar temperatura minimă medie zilnică de aproximativ **−1°C**.

Aceste caracteristici sunt relevante pentru necesitățile de încălzire și răcire ale construcțiilor, confortul termic al locuințelor de serviciu și utilizarea suprafețelor exterioare.



Regimul eolian

Circulația atmosferică a zonei este influențată de poziția geografică, relieful relativ deschis și circulația maselor de aer din zona Mării Negre.

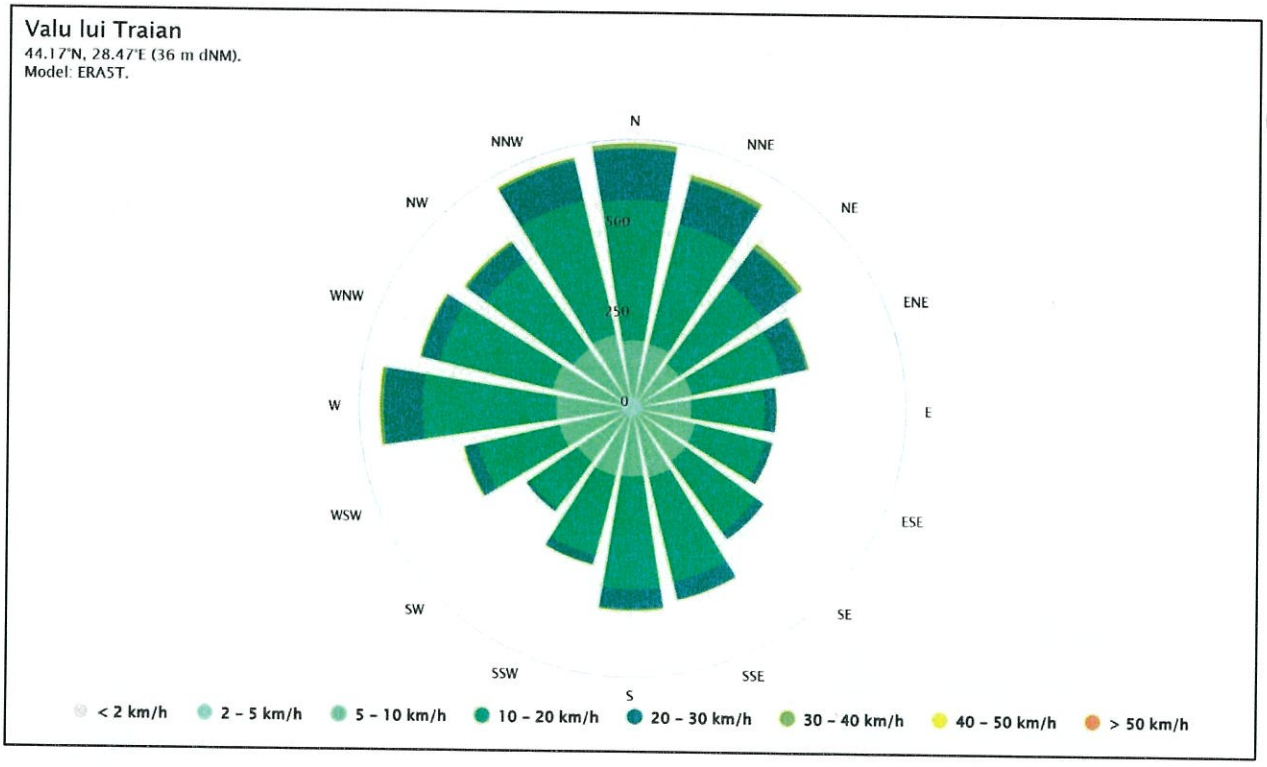
Datele Meteoblue evidențiază o distribuție a vânturilor pe mai multe direcții, cu frecvențe importante ale circulațiilor din sectoarele **nordic, nord-nord-vestic și vestic**.

Sunt prezente și contribuții din sectoarele nord-estice și sudice.

Distribuția vitezelor este caracterizată predominant prin clase de viteză reduse și moderate, fiind prezente și intervale cu vânt mai intens.

Regimul eolian influențează condițiile generale de dispersie atmosferică și comportamentul eventualelor emisii provenite din circulația autovehiculelor și activitățile economice.

Direcția și viteza vântului pot modifica temporar direcția de propagare a unor emisii locale, motiv pentru care organizarea funcțiunilor și controlul surselor rămân importante.



Aprecierea generală a amplasamentului

Din perspectiva sănătății populației, amplasamentul prezintă caracteristici favorabile pentru organizarea unei dezvoltări economice, prin suprafața disponibilă, configurația relativ plană, accesibilitatea către infrastructura rutieră și distanța față de zona rezidențială existentă.

Totodată, vecinătatea infrastructurii feroviare reprezintă o particularitate relevantă pentru protecția spațiilor destinate locuirii.

În consecință, aprecierea sanitară trebuie să diferențieze avantajele funcționale ale amplasamentului pentru activitățile economice de cerințele specifice de protecție ale locuințelor de serviciu.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI SITUAȚIA PROPUSĂ – DEZVOLTAREA URBANISTICĂ PRIN P.U.Z.

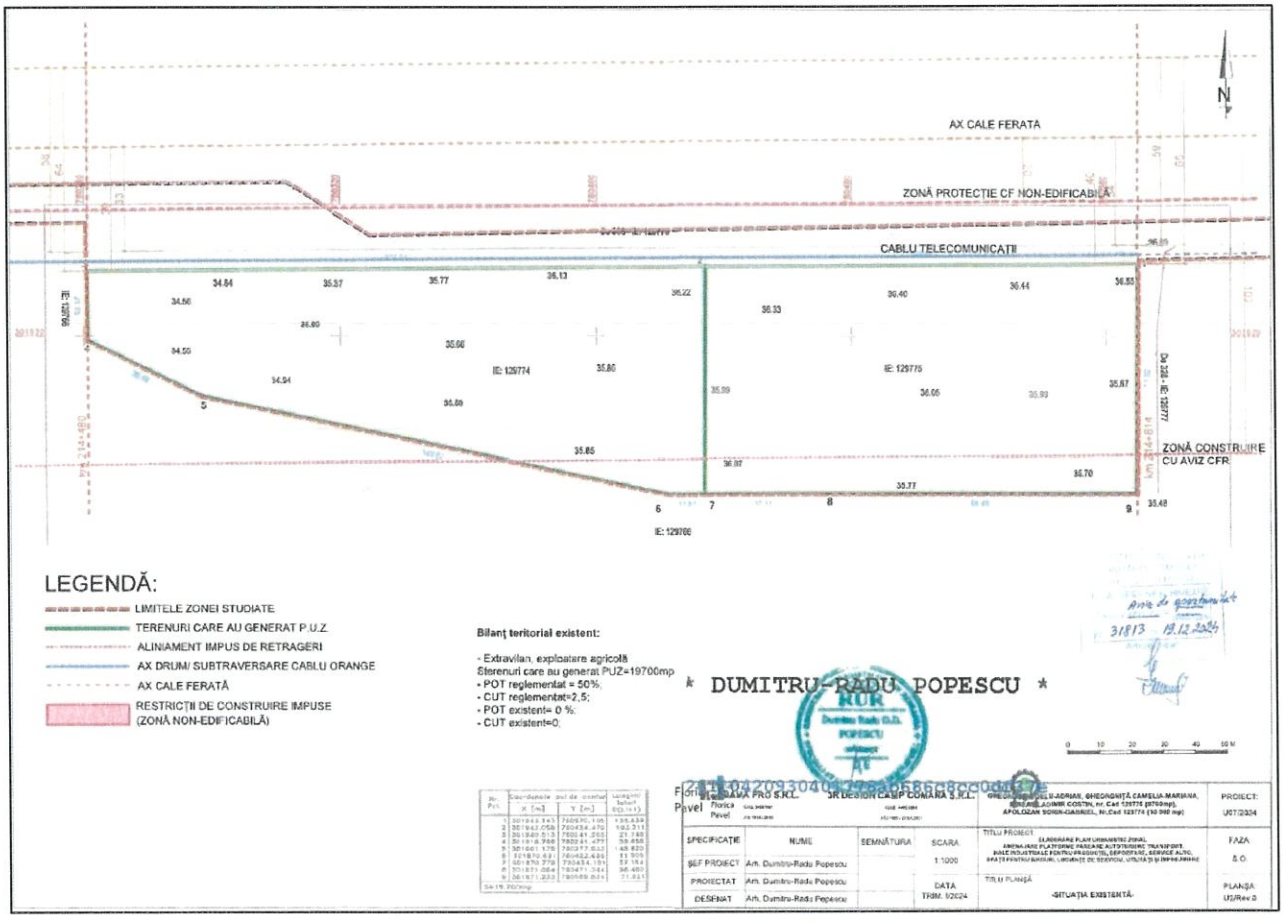
Situația existentă

În situația existentă, terenurile care generează documentația Planului Urbanistic Zonal au categoria de folosință arabil și se află într-un teritoriu caracterizat prin utilizări agricole, infrastructură de transport și suprafețe cu vegetație forestieră.

Cele două parcele sunt individualizate cadastral și formează o suprafață totală de 19.700 mp.

Parcela **A355/1 – NC 129774**, cu suprafața de 10.000 mp, este situată în partea vestică.

Parcela **A355/2 – NC 129775**, cu suprafața de 9.700 mp, este situată în partea estică.



Conform documentației cadastrale, terenurile sunt proprietăți private, fiind identificate persoanele titulare ale drepturilor înscrise în cărțile funciare.

Prin documentația P.U.Z., cele două imobile sunt tratate ca un ansamblu funcțional unitar.

Terenurile prezintă o configurație alungită, cu latura lungă dispusă în relație cu drumul de exploatare **DE 366**, situat la limita nordică.

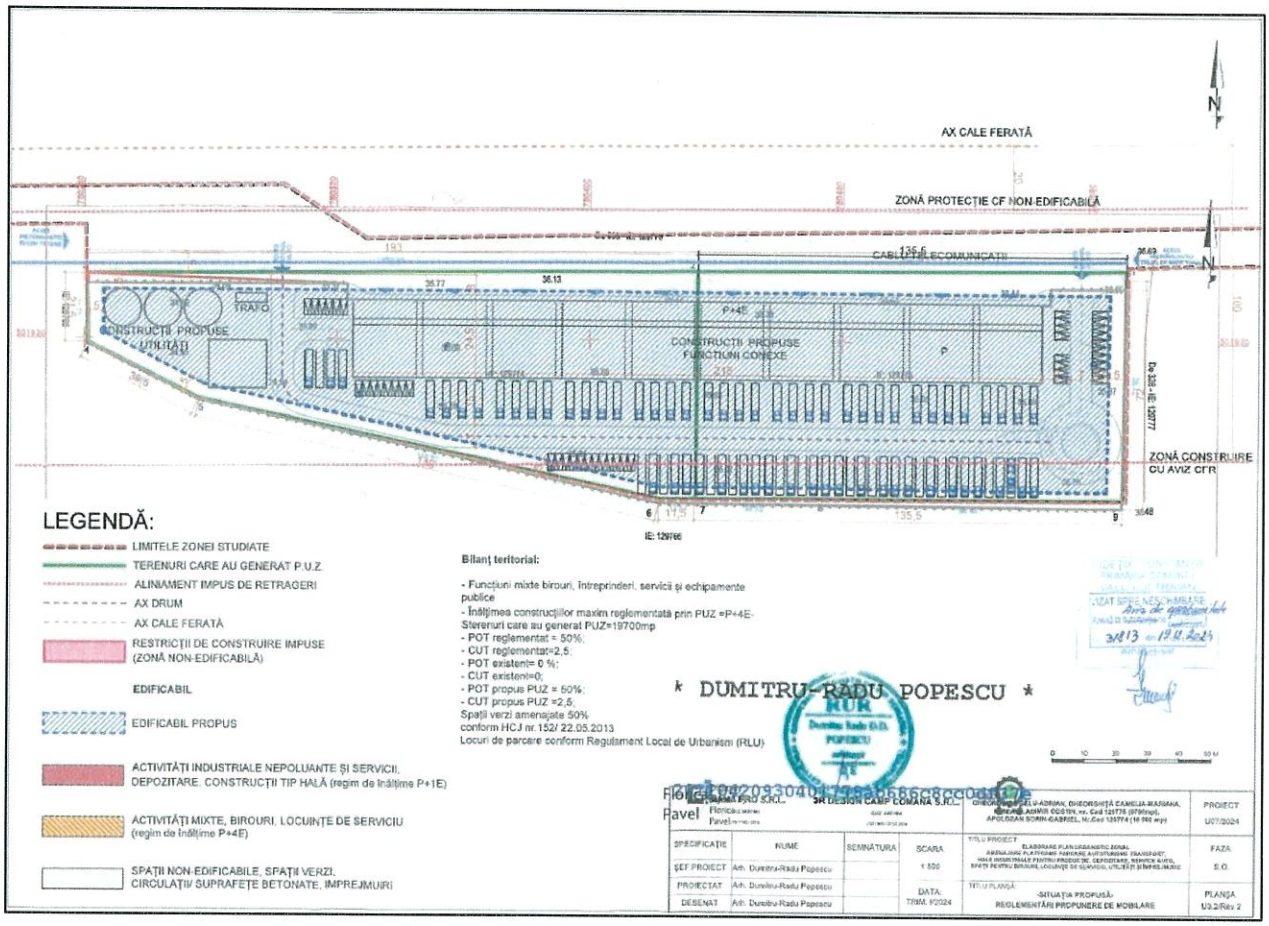
În vecinătatea acestui drum se află infrastructura feroviară aferentă stației Valu lui Traian.

La sud și vest sunt prezente suprafețe împădurite administrate de Romsilva, iar la est se află un drum de exploatare agricolă.

În situația existentă, amplasamentul nu cuprinde halele, platformele, parcajele și celelalte construcții economice prevăzute prin dezvoltarea urbanistică.

Situația propusă

Prin Planul Urbanistic Zonal se urmărește realizarea unei dezvoltări economice multifuncționale, adaptate caracteristicilor terenului și accesibilității oferite de infrastructura de transport.



Dezvoltarea propusă cuprinde:

Hale industriale pentru activități productive nepoluante, destinate desfășurării unor activități economice compatibile cu destinația zonei.

Spații de depozitare, destinate recepției, păstrării, manipulării și distribuirii bunurilor și materialelor.

Funcțiuni logistice, asociate transportului și operațiunilor de aprovizionare și distribuție.

Platforme pentru autoturisme și autocamioane, necesare staționării autovehiculelor utilizate de operatorii economici, personal și ceilalți utilizatori.

Servicii auto, pentru desfășurarea activităților de întreținere și reparare a autovehiculelor.

Spații pentru birouri și funcțiuni administrative, destinate organizării și coordonării activităților economice.

Locuințe de serviciu, destinate personalului care asigură permanența, supravegherea sau securitatea unităților.

Circulații, accese și amenajări exterioare, pentru asigurarea funcționalității ansamblului.

Infrastructură tehnico-edilitară, pentru alimentarea cu apă, energie și celelalte utilități, precum și pentru colectarea și gestionarea apelor uzate și meteorice.

Caracterul integrat al dezvoltării

Funcțiunile propuse nu sunt analizate ca obiective izolate, ci ca elemente ale unui ansamblu economic unitar.

Halele industriale, depozitarea și logistica sunt corelate cu platformele și circulațiile interioare.

Serviciile auto și birourile completează structura economică.

Locuințele de serviciu sunt asociate necesităților funcționale ale unităților, în condițiile respectării cerințelor sanitare aplicabile locuirii.

Prin realizarea infrastructurii comune se urmărește organizarea eficientă a terenurilor și asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților.

Din perspectiva sănătății populației, caracterul multifuncțional al ansamblului impune aprecierea influențelor potențiale rezultate din funcționarea simultană a activităților productive, logistice, de transport și servicii.

În mod particular, trebuie avută în vedere relația dintre aceste activități și locuințele de serviciu, având în vedere cerințele de confort și odihnă ale ocupanților.

Scenariul evaluat

Evaluarea sanitară este realizată pentru **situația finală de dezvoltare**, în care sunt implementate toate funcțiunile și amenajările prevăzute prin P.U.Z.

Sunt considerate realizate construcțiile, platformele și circulațiile, precum și infrastructura de alimentare cu apă, canalizare, gestionare a apelor pluviale, alimentare cu energie și celelalte utilități.

În acest mod, analiza privește condițiile de funcționare ale întregului ansamblu și nu se limitează la utilizarea actuală a terenurilor sau la realizarea unei singure componente.

4. ORGANIZAREA URBANISTICĂ ȘI FUNCȚIONALĂ A ANSAMBLULUI PROPUS

Organizarea urbanistică urmărește distribuția funcțiunilor economice și complementare în cadrul unei dezvoltări unitare, în relație cu forma terenurilor, infrastructura existentă și necesitățile de acces și exploatare.

Documentația P.U.Z. stabilește condițiile generale de utilizare a terenului, regimul de construire, circulațiile, platformele, parcajele și amenajările exterioare.

Halele industriale pentru activități productive nepoluante

Halele industriale reprezintă una dintre componentele principale ale dezvoltării. Acestea sunt destinate unor activități productive nepoluante, corespunzătoare încadrării funcționale ZAp.

Memoriul urbanistic prezintă o soluție de mobilare bazată pe module de hale cu suprafețe de până la aproximativ 600 mp.

Configurarea modulară permite organizarea unor spații distincte pentru activități economice, în relație cu platformele, circulațiile și infrastructura comună.

Din perspectiva sănătății populației, caracterul nepoluant al funcțiunilor productive reprezintă un element important al evaluării.

Activitățile vor trebui să respecte destinația urbanistică și să fie organizate astfel încât zgomotul, emisiile și celelalte influențe potențiale să fie prevenite și controlate.

Depozitarea și logistica

Spațiile de depozitare sunt destinate recepției, păstrării, manipulării și distribuirii bunurilor și materialelor.

Activitățile logistice presupun utilizarea unor mijloace de transport, a platformelor și a circulațiilor interioare. Prin organizarea spațiilor de depozitare în relație directă cu halele și platformele se urmărește realizarea unor fluxuri funcționale coerente.

Din perspectiva sanitară, principalele influențe potențiale ale logisticii sunt asociate zgomotului de manevră, operațiunilor de încărcare-descărcare, funcționării motoarelor și emisiilor autovehiculelor.

Aceste influențe depind de intensitatea activităților, durata operațiunilor și poziția receptorilor.

Prin organizarea corespunzătoare a platformelor și traseelor, impactul poate fi limitat.

Serviciile auto

Funcțiunile de service auto sunt integrate în structura economică a ansamblului și sunt asociate activităților de întreținere și reparare a autovehiculelor.

Acestea presupun spații de lucru, zone auxiliare, accesuri și instalații necesare funcționării.

Principalele influențe potențiale sunt reprezentate de zgomotul echipamentelor, funcționarea motoarelor, ventilația spațiilor tehnice și gestionarea produselor și deșeurilor specifice.

Prin desfășurarea activităților în spații corespunzător amenajate, controlul surselor de zgomot și asigurarea condițiilor de ventilație și salubritate, aceste influențe pot fi prevenite și diminuate.

Spațiile pentru birouri și funcțiunile administrative

Spațiile pentru birouri sunt destinate organizării și coordonării activităților economice desfășurate în cadrul ansamblului.

Acestea reprezintă funcțiuni cu caracter administrativ și de servicii, complementare activităților productive, de depozitare și logistică.

Prin natura lor, birourile prezintă cerințe specifice privind iluminatul, ventilația, confortul termic și condițiile de igienă.

Integrarea acestora contribuie la organizarea funcțională a dezvoltării și la asigurarea infrastructurii administrative necesare.

Locuințele de serviciu

Locuințele de serviciu reprezintă o componentă distinctă a dezvoltării, prin destinația lor de locuire.

Acestea sunt prevăzute pentru personalul care asigură permanența, supravegherea sau securitatea unităților economice.

Funcțiunea este justificată prin necesitățile operaționale ale ansamblului și este admisă prin Regulamentul Local de Urbanism.

Prin caracterul lor, locuințele de serviciu nu reprezintă o dezvoltare rezidențială independentă, ci o utilizare complementară destinației economice predominante.

Totodată, utilizarea lor presupune asigurarea condițiilor sanitare specifice spațiilor de locuit.

Aceste condiții includ însorirea, iluminatul natural, ventilația, alimentarea cu apă destinată consumului uman, evacuarea igienică a apelor uzate, confortul termic și protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

O atenție deosebită trebuie acordată poziționării și configurării locuințelor în raport cu infrastructura feroviară, circulațiile interioare și activitățile economice.

Regimul de construire

Regulamentul Local de Urbanism stabilește pentru zona ZAp un **POT maxim de 50%**, un **CUT maxim de 2,5**, regim maxim de înălțime **P+4E** și înălțimea maximă admisibilă de **18,00 m**.

În raport cu suprafața de 19.700 mp, POT maxim de 50% corespunde unei ocupări la sol de maximum 9.850 mp.

Aceste valori definesc limitele urbanistice în care poate fi organizată dezvoltarea.

Distribuția efectivă a construcțiilor este corelată cu forma terenului, accesele, circulațiile, platformele și spațiile verzi.

Prin organizarea volumelor construite și a suprafețelor libere se urmărește asigurarea funcționalității ansamblului și a condițiilor necesare pentru utilizarea fiecărei categorii de spații.

Accesurile și circulațiile interioare

Accesibilitatea generală a dezvoltării este asigurată prin relația cu **DN3**, una dintre principalele infrastructuri rutiere regionale.

Accesul direct către terenurile analizate este organizat prin intermediul drumului de exploatare **DE 366**, situat la limita nordică a amplasamentului.

Drumul prezintă o lățime existentă de aproximativ **6 m** și se află între terenurile studiate și infrastructura feroviară.

Documentația P.U.Z. prevede realizarea a **două accese carosabile**, fiecare cu lățimea de aproximativ **10 m**, destinate deservirii ansamblului.

Circulațiile interioare sunt organizate prin drumuri carosabile cu lățimea de aproximativ **7 m**, dispuse în relație cu principalele construcții și platforme.

Este prevăzută și amenajarea unui spațiu de întoarcere de tip sens giratoriu, pentru facilitarea manevrelor autovehiculelor.

Prin această organizare, traficul aferent activităților economice este direcționat către infrastructura proprie a ansamblului.

Parcajele și platformele pentru autovehicule

Memoriul urbanistic prezintă o soluție de mobilare care include aproximativ **200 de locuri de parcare pentru autoturisme** și **36 de locuri pentru autocamioane**.

Parcajele sunt organizate în interiorul proprietății, în relație cu halele, spațiile de depozitare, serviciile auto și funcțiunile administrative.

Platformele pentru autovehicule de transport sunt necesare operațiunilor de aprovizionare, staționare și distribuție.

Din perspectiva sănătății populației, organizarea acestora reprezintă o componentă importantă a prevenirii zgomotului, emisiilor și riscurilor asociate manevrelor.

Capacitatea de staționare prevăzută în documentația urbanistică nu trebuie confundată cu intensitatea zilnică a traficului, care depinde de durata staționării și de frecvența deplasărilor.

Relația cu DN3

DN3 reprezintă un element important al accesibilității teritoriale, asigurând legătura comunei Valu lui Traian cu municipiul Constanța și cu alte localități din județ.

Prin această infrastructură sunt facilitate transporturile de persoane și mărfuri necesare activităților economice.

Pentru caracterizarea condițiilor de circulație a fost elaborat un studiu de trafic, care analizează infrastructura rutieră, accesurile și relația dintre dezvoltarea propusă și rețeaua de drumuri existentă.

Din perspectiva sanitară, relația cu DN3 prezintă relevanță pentru accesibilitate, transporturi și posibilitatea influențelor acustice și atmosferice asociate circulației rutiere.

Alimentarea cu apă și canalizarea

Documentația P.U.Z. prevede asigurarea alimentării cu apă printr-un sistem local, care poate include puț forat și instalații de pompare și tratare, respectiv prin racordare la infrastructura publică, în condițiile dezvoltării rețelelor din zonă.

Este menționată posibilitatea racordării la infrastructura de alimentare cu apă din zona străzii Gheorghe Hagi.

Alimentarea cu apă este necesară funcțiunilor productive, administrative, social-sanitare și locuințelor de serviciu.

Pentru apa destinată consumului uman trebuie asigurată respectarea cerințelor de calitate aplicabile.

În ceea ce privește canalizarea, documentația prevede o rețea interioară de colectare a apelor uzate, cu dirijarea acestora către un **bazin vidanjabil etanș**, pentru care este menționat volumul de **25 mc**.

În configurația finală, sistemul de colectare și stocare va trebui să fie dimensionat pentru necesitățile întregii dezvoltări.

Apele uzate cu caracteristici specifice activităților economice vor fi gestionate corespunzător naturii acestora.

Gestionarea apelor pluviale

Apele meteorice provenite de pe acoperișuri, circulații și platforme vor fi colectate prin sisteme de drenaj și evacuare controlată.

Pentru suprafețele utilizate de autovehicule sunt prevăzute instalații de separare a hidrocarburilor.

Prin realizarea acestor sisteme se urmărește prevenirea acumulării necontrolate a apelor și limitarea contaminării solului.

Particularitățile geotehnice ale amplasamentului, inclusiv existența depozitelor loessoide sensibile la umezire, conferă importanță suplimentară etanșeității instalațiilor și gestionării corespunzătoare a apelor.

Alimentarea cu energie electrică și celelalte utilități

Documentația prevede realizarea infrastructurii necesare alimentării cu energie electrică, inclusiv a unui **post de transformare** în interiorul incintei.

Alimentarea cu energie este necesară funcționării halelor, instalațiilor tehnice, spațiilor administrative și locuințelor de serviciu.

Sunt prevăzute și posibilități de utilizare a sistemelor fotovoltaice, amplasate pe acoperișuri, terase sau alte suprafețe adecvate.

Alimentarea cu gaze naturale poate fi integrată în sistemul energetic al dezvoltării, în relație cu infrastructura existentă și cu soluțiile de încălzire adoptate.

Sunt avute în vedere și rețelele de telecomunicații și celelalte instalații necesare funcționării ansamblului.

Spațiile verzi și amenajările exterioare

Memoriul urbanistic prezintă o soluție de amenajare în care spațiile verzi la nivelul solului reprezintă aproximativ **30% din suprafața terenurilor**.

Sunt prevăzute posibilități de completare a vegetației prin amenajări pe terase și fațade.

Spațiile verzi contribuie la organizarea funcțională a ansamblului, îmbunătățirea aspectului peisagistic și moderarea condițiilor microclimatice locale.

În partea sudică și vestică a amplasamentului se află suprafețe împădurite administrate de Romsilva.

Acestea reprezintă elemente distincte ale cadrului natural, completând caracterizarea peisagistică a zonei.

În ansamblu, dezvoltarea propusă este organizată ca o structură economică multifuncțională, în care construcțiile, circulațiile, platformele, utilitățile și spațiile verzi sunt corelate pentru asigurarea funcționalității terenului.

5. VECINĂTĂȚI, DISTANȚE ȘI RECEPTORI POTENȚIAL SENSIBILI

Analiza vecinătăților și a receptorilor potențial sensibili reprezintă o componentă esențială a evaluării impactului asupra sănătății populației.

În cazul dezvoltării propuse, trebuie diferențiată influența activităților economice asupra populației existente de influența condițiilor de mediu și a activităților economice asupra viitorilor ocupanți ai locuințelor de serviciu.

Vecinătățile amplasamentului

Conform Memoriului general P.U.Z., terenurile prezintă următoarele vecinătăți:

Direcție	Vecinătate principală	Relevanță pentru evaluarea sanitară
NORD	Drum de exploatare aferent infrastructurii CF 800 București–Constanța, urmat de zona feroviară	Zgomot, vibrații și relația cu infrastructura de transport
EST	Drum de exploatare agricolă	Accesibilitate, circulații și relația cu terenurile învecinate
SUD	Suprafețe împădurite administrate de Romsilva	Context natural și peisagistic
VEST	Suprafețe împădurite administrate de Romsilva	Context natural și peisagistic

Această configurație evidențiază faptul că amplasamentul nu se află în imediata vecinătate a unui țesut rezidențial compact.

Vecinătățile sunt caracterizate predominant prin infrastructură de transport, drumuri de exploatare și suprafețe cu vegetație forestieră.

Distanța față de zona rezidențială existentă

Distanța dintre amplasamentul studiat și cea mai apropiată locuință existentă din localitatea Valu lui Traian este de aproximativ 1.000 m (1,00 km).



Această distanță reprezintă un element favorabil pentru aprecierea influențelor potențiale ale dezvoltării asupra populației rezidente existente.

În special pentru zgomotul și alte forme de disconfort cu propagare predominant locală, separarea spațială contribuie la reducerea posibilității de expunere directă.

Semnificația acestei distanțe trebuie însă apreciată în raport cu natura surselor, intensitatea și durata emisiilor, condițiile meteorologice și mecanismele de propagare.

Distanța constituie un avantaj teritorial, dar nu substituie necesitatea controlului surselor proprii dezvoltării.

Locuințele de serviciu – receptori interni ai dezvoltării

Locuințele de serviciu reprezintă principala categorie de receptori sensibili introdusă prin dezvoltarea propusă.

Spre deosebire de populația rezidentă existentă, aflată la aproximativ 1.000 m față de amplasament, viitorii ocupanți ai locuințelor de serviciu vor utiliza spații de locuit în cadrul ansamblului economic.

Prin destinația lor, aceste spații pot fi ocupate atât în perioada zilei, cât și în timpul serii și nopții.

În consecință, evaluarea trebuie să aibă în vedere condițiile necesare pentru odihnă, confort și desfășurarea activităților cotidiene.

Sursele potențiale de influență sunt reprezentate de infrastructura feroviară din vecinătate, circulațiile autovehiculelor, platformele pentru autocamioane, operațiunile logistice, serviciile auto și instalațiile tehnice.

Relația cu infrastructura feroviară

Amplasamentul se află în vecinătatea stației CF Valu lui Traian, în sectorul aferent magistralei **CF 800 București–Constanța**.

Conform documentului de avizare CFR nr. **7/2/1422/28.03.2024**, terenurile sunt situate în sectorul kilometrilor feroviari **214+480 – 214+814**.

Documentul identifică următoarele distanțe:

- **39–40 m față de axul liniei CF nr. 8**;
- **64–65 m față de axul liniei CF III bornate**.

Aceste valori caracterizează relația geometrică dintre amplasament și liniile feroviare identificate în documentația de avizare.

În imediata vecinătate a amplasamentului se află o **zonă de manevre și triaj**, în care materialul rulant se deplasează la viteze reduse, specifice operațiunilor desfășurate în cadrul stației.

Liniile principale de circulație feroviară sunt situate la peste 70 m față de zona studiată, dincolo de infrastructura destinată manevrelor și triajului.

Această diferențiere este relevantă deoarece zgomotul asociat circulației trenurilor pe liniile principale prezintă caracteristici diferite de zgomotul produs în timpul operațiunilor de triaj.

Vitezele reduse pot limita anumite componente ale zgomotului de rulare, însă manevrele pot genera evenimente acustice intermitente sau impulsive.

Din perspectiva sănătății populației, această infrastructură reprezintă o sursă externă importantă pentru aprecierea condițiilor de confort ale locuințelor de serviciu.

Alte categorii de utilizatori

În cadrul dezvoltării vor fi prezenți și angajați ai unităților economice, personal administrativ, conducători auto, clienți și vizitatori.

Aceste categorii prezintă caracteristici de expunere diferite, în funcție de durata prezenței și natura activităților desfășurate.

Pentru personalul angajat sunt relevante condițiile de igienă și securitate specifice locurilor de muncă, iar pentru utilizatorii temporari prezintă importanță siguranța accesului, circulațiilor și spațiilor comune.

În ansamblu, receptorii cu cea mai mare relevanță pentru evaluarea sanitară sunt reprezentați de **populația rezidentă existentă și viitorii ocupanți ai locuințelor de serviciu**, cu diferențierea condițiilor de expunere specifice fiecărei categorii.

6. IDENTIFICAREA PRINCIPALILOR FACTORI DE RISC ȘI DE DISCONFORT

Dezvoltarea urbanistică propusă presupune realizarea și funcționarea unor activități economice și complementare care pot genera factori cu relevanță pentru sănătatea și confortul populației.

Identificarea acestor factori nu presupune existența automată a unui impact negativ semnificativ.

Relevanța sanitară este determinată de posibilitatea transmiterii către receptori, intensitatea și durata expunerii și eficiența măsurilor de prevenire și control.

Principalii factori analizați sunt reprezentați de zgomotul și vibrațiile feroviare, zgomotul rutier, activitățile economice și logistice, emisiile atmosferice, condițiile de alimentare cu apă și gestionare a apelor uzate, deșeurile, factorii de confort ai mediului construit și eventualele situații accidentale.

Zgomotul feroviar

Infrastructura feroviară reprezintă unul dintre principalii factori externi cu relevanță sanitară pentru dezvoltarea propusă.

Circulația trenurilor pe liniile principale generează zgomot prin contactul roată–șină, funcționarea materialului rulant și interacțiunea acestuia cu infrastructura.

Nivelul și caracteristicile zgomotului depind de viteza trenurilor, tipul materialului rulant, starea infrastructurii, frecvența circulației și condițiile de propagare.

Zgomotul feroviar se poate manifesta prin evenimente distincte de trecere, separate de intervale în care nivelul sonor revine către condițiile generale de fond.

Pentru spațiile destinate locuirii prezintă relevanță atât nivelul echivalent al zgomotului, cât și evenimentele individuale care pot perturba odihna.

Zgomotul asociat operațiunilor de triaj

Zona de triaj din vecinătatea amplasamentului este caracterizată prin deplasarea materialului rulant la viteze reduse.

Aceste condiții pot limita anumite componente ale zgomotului de rulare.

Totodată, activitățile de manevră pot genera zgomote asociate cuplării și decuplării vagoanelor, frânării, funcționării locomotivelor și semnalizării acustice.

Aceste evenimente pot avea caracter intermitent sau impulsiv, fiind relevante pentru condițiile de confort acustic ale locuințelor de serviciu.

Prin urmare, zona de triaj nu poate fi considerată lipsită de influență acustică exclusiv pe baza vitezelor reduse de circulație.

Vibrațiile feroviare

Deplasarea materialului rulant poate genera vibrații transmise prin infrastructura feroviară și teren.

Intensitatea vibrațiilor depinde de caracteristicile trenurilor, viteza de deplasare, starea căii ferate, distanța față de construcții și condițiile geotehnice.

Prezența formațiunilor loessoide reprezintă o particularitate tehnică relevantă pentru proiectarea construcțiilor și aprecierea comportamentului acestora la solicitări dinamice.

Influențele vibraționale trebuie analizate în raport cu caracteristicile clădirilor și cu soluțiile constructive adoptate.

Zgomotul rutier

Circulația rutieră reprezintă o sursă potențială de zgomot, atât prin infrastructura existentă, cât și prin traficul propriu dezvoltării.

DN3 este utilizat pentru transportul de persoane și mărfuri, iar nivelul zgomotului asociat depinde de intensitatea traficului, proporția autovehiculelor grele, viteza de deplasare și caracteristicile carosabilului.

În interiorul ansamblului, zgomotul poate proveni din deplasarea, manevrarea și staționarea autovehiculelor.

Sunt relevante în special funcționarea motoarelor, accelerarea și frânarea, sistemele de avertizare la mersul înapoi, închiderea elementelor de caroserie și circulația pe platforme.

Aceste influențe prezintă un caracter predominant local și pot fi limitate prin organizarea circulațiilor și controlul exploatării.

Zgomotul activităților productive și logistice

Halele industriale, spațiile de depozitare și activitățile logistice pot genera zgomot prin utilizarea echipamentelor tehnice, manipularea materialelor și operațiunile de încărcare-descărcare.

Caracterul zgomotului depinde de natura activităților și de modul de organizare a acestora.

Prin desfășurarea operațiunilor în spații construite, utilizarea unor echipamente corespunzătoare și limitarea activităților zgomotoase în exterior, influențele asupra spațiilor destinate locuirii pot fi reduse.

Zgomotul și influențele activităților de service auto

Activitățile de service auto pot genera zgomot prin utilizarea echipamentelor, funcționarea motoarelor și operațiunile de întreținere și reparare.

Sunt relevante și condițiile de ventilație, gestionarea produselor tehnice și prevenirea acumulării de vapori sau alte emisii în spațiile de lucru.

Prin organizarea activităților în spații corespunzător amenajate și prin gestionarea controlată a produselor și deșeurilor, influențele potențiale pot fi limitate.

Instalațiile tehnice

Sistemele de ventilație, climatizare, pompare, transformare și celelalte echipamente tehnice pot reprezenta surse punctuale de zgomot și vibrații.

Aceste influențe pot fi reduse prin alegerea unor echipamente cu performanțe adecvate, amplasare corespunzătoare și utilizarea unor elemente antivibratile.

Poziționarea instalațiilor trebuie corelată cu funcțiunile sensibile la zgomot, în special cu locuințele de serviciu.

Calitatea aerului

Principalele surse potențiale de influență asupra calității aerului sunt asociate circulației autovehiculelor, funcționării motoarelor, manevrelor, activităților tehnice și eventualelor emisii generate în cadrul spațiilor economice.

Documentația P.U.Z. stabilește caracterul nepoluant al funcțiunilor productive.

Prin menținerea acestei destinații și organizarea corespunzătoare a activităților, potențialul de impact atmosferic poate fi limitat.

Circulația autovehiculelor poate genera emisii provenite din arderea combustibililor și resuspensia particulelor depuse pe suprafețele carosabile.

Intensitatea influențelor depinde de frecvența deplasărilor, durata funcționării motoarelor, starea platformelor și condițiile meteorologice.

Prin întreținerea suprafețelor, limitarea funcționării inutile a motoarelor și asigurarea ventilației spațiilor tehnice, emisiile pot fi prevenite și controlate.

Apa destinată consumului uman

Alimentarea cu apă reprezintă o condiție esențială pentru utilizarea spațiilor administrative, social-sanitare și a locuințelor de serviciu.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească cerințele de calitate aplicabile.

Prin utilizarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de captare, tratare, stocare și distribuție, riscurile asociate calității apei pot fi prevenite.

Apele uzate

Dezvoltarea propusă include funcțiuni care generează ape uzate menajere și, în funcție de natura activităților economice, ape cu caracteristici specifice.

Gestionarea acestora presupune colectarea în sisteme corespunzătoare, funcționarea instalațiilor în condiții de etanșeitate și evacuarea controlată.

Sistemul de colectare trebuie să deservească întreaga dezvoltare, inclusiv locuințele de serviciu.

Apele pluviale și protecția solului

Platformele și circulațiile destinate autovehiculelor pot intra în contact cu produse petroliere, particule și alte reziduuri.

Apele meteorice care intră în contact cu aceste suprafețe necesită colectare și gestionare corespunzătoare.

Sistemele de drenaj și separatoarele de hidrocarburi contribuie la prevenirea contaminării solului și a apelor.

Particularitățile geotehnice ale amplasamentului impun, de asemenea, evitarea infiltrărilor necontrolate în teren.

Gestionarea deșeurilor

În cadrul ansamblului vor rezulta deșeuri municipale și asimilabile, precum și deșeuri specifice activităților economice.

Activitățile de service auto pot genera uleiuri uzate, filtre, lichide tehnice, materiale contaminate și alte deșeuri care necesită gestionare distinctă.

Prin colectarea separată, stocarea temporară corespunzătoare și predarea către operatori autorizați, riscurile de contaminare și disconfort pot fi prevenite.

Însorirea, iluminatul natural și ventilația

Locuințele de serviciu trebuie să respecte cerințele sanitare aplicabile privind însorirea, iluminatul natural și ventilația.

Organizarea volumelor construite trebuie să țină seama de poziția clădirilor, înălțimea acestora, distanțele dintre construcții și orientarea încăperilor destinate locuirii.

Prin respectarea acestor cerințe se urmărește asigurarea condițiilor corespunzătoare de confort și igienă.

Confortul termic și microclimatul

Caracteristicile climatice ale Dobrogei de Sud impun asigurarea unor condiții corespunzătoare de confort termic, atât în sezonul cald, cât și în sezonul rece.

Sistemele de încălzire, răcire și ventilație ale locuințelor de serviciu trebuie adaptate destinației spațiilor.

Amenajările verzi contribuie la moderarea temperaturilor locale și la îmbunătățirea condițiilor de utilizare a spațiilor exterioare.

Etapa de execuție

Lucrările de construire și amenajare pot genera temporar zgomot, vibrații, pulberi și trafic de șantier.

Aceste influențe sunt asociate utilizării utilajelor, transportului materialelor și executării lucrărilor.

Prin organizarea corespunzătoare a șantierului, întreținerea utilajelor, gestionarea materialelor și limitarea emisiilor de praf, impactul poate fi redus.

În cazul realizării etapizate a dezvoltării, ocuparea eventualelor locuințe de serviciu trebuie corelată cu desfășurarea lucrărilor rămase, astfel încât utilizatorii acestora să fie protejați față de influențele activităților de șantier.

Situațiile accidentale

Sunt relevante eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere, deteriorări ale instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, blocarea sistemelor de drenaj sau funcționarea necorespunzătoare a unor echipamente.

Aceste situații pot fi prevenite prin utilizarea unor instalații adecvate, verificări periodice, întreținere și intervenții operative.

În ansamblu, factorii de risc și disconfort identificați sunt localizabili și susceptibili de prevenire, diminuare și control prin măsuri tehnice, constructive, igienico-sanitare și organizatorice.

7. EVALUAREA IMPACTULUI POTENȚIAL ȘI CUMULAT ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

Evaluarea impactului asupra sănătății populației a fost realizată prin corelarea caracteristicilor dezvoltării cu sursele potențiale de influență, căile de transmitere, poziția receptorilor și măsurile necesare prevenirii sau diminuării expunerii.

Analiza a urmărit atât impactul individual al principalelor categorii de surse, cât și posibilitatea manifestării cumulative a unor influențe provenite din infrastructura existentă și din funcționarea ansamblului economic.

Impactul asupra populației rezidente existente

Pentru populația rezidentă existentă în localitatea Valu lui Traian, un element favorabil îl constituie distanța de aproximativ **1.000 m** dintre amplasament și cea mai apropiată locuință.

Această separare spațială contribuie la limitarea posibilității de expunere directă la sursele de zgomot și disconfort cu propagare predominant locală.

În condițiile desfășurării unor activități productive nepoluante, ale organizării corespunzătoare a circulațiilor și ale controlului emisiilor, influențele proprii dezvoltării asupra populației rezidente existente sunt apreciate ca fiind reduse și controlabile.

Impactul asupra ocupanților locuințelor de serviciu

Locuințele de serviciu reprezintă categoria de receptori cu cea mai mare relevanță pentru evaluarea sanitară a dezvoltării.

Acestea vor fi utilizate în cadrul unui ansamblu economic amplasat în vecinătatea infrastructurii feroviare.

În consecință, ocupanții pot fi expuși atât influențelor externe, provenite din infrastructura de transport, cât și influențelor interne, asociate activităților economice și circulațiilor din incintă.

Principala categorie de impact potențial este reprezentată de **zgomot**, prin posibilitatea afectării odihnei și a confortului interior.

Relevanța acestuia este determinată de nivelul și caracteristicile expunerii, inclusiv de manifestarea unor evenimente acustice intermitente în timpul nopții.

Evaluarea zgomotului feroviar

Infrastructura feroviară cuprinde linii de circulație principală și o zonă de manevre și triaj situată în vecinătatea amplasamentului.

Zgomotul produs de circulația trenurilor pe liniile principale este influențat de viteza materialului rulant, tipul trenurilor și caracteristicile căii ferate.

Operațiunile din zona de triaj se desfășoară la viteze reduse, dar pot genera evenimente acustice intermitente sau impulsive, asociate manevrelor.

Din perspectiva sănătății populației, aceste particularități trebuie apreciate în raport cu utilizarea locuințelor de serviciu și cu necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru odihnă.

Documentul CFR nr. 7/2/1422/28.03.2024 caracterizează relația administrativă și geometrică dintre amplasament și infrastructura feroviară.

Acordul de principiu nu reprezintă, prin el însuși, o determinare a nivelurilor de zgomot sau vibrații la viitoarele locuințe.

Compatibilitatea sanitară este fundamentată pe posibilitatea aplicării unor măsuri de protecție acustică și pe verificarea respectării cerințelor sanitare aplicabile.

Reperele sanitare privind zgomotul

Potrivit **art. 16 alin. (1) din Normele aprobate prin OMS nr. 119/2014**, în teritoriile protejate sunt prevăzute următoarele valori-limită ale nivelului de presiune acustică continuu echivalent ponderat A:

- **55 dB(A)** la exteriorul locuinței, în perioada zilei, între orele **07:00–23:00**;
- **45 dB(A)** la exteriorul locuinței, în perioada nopții, între orele **23:00–07:00**.

În situațiile prevăzute la art. 16 alin. (2), caracterizate prin niveluri inițiale reduse ale zgomotului de fond, sunt aplicabile valori de referință mai restrictive, respectiv **50 dB(A)** în perioada zilei și **40 dB(A)** în perioada nopții.

Aplicarea acestor prevederi se realizează în funcție de încadrarea concretă a receptorilor și de condițiile prevăzute de normele sanitare.

Pentru locuințele de serviciu sunt relevante și cerințele privind izolarea acustică, confortul interior și protecția față de zgomotul instalațiilor și funcțiunilor învecinate.

Prin urmare, organizarea și caracteristicile constructive ale locuințelor trebuie să permită respectarea cerințelor sanitare corespunzătoare destinației de locuire.

Evaluarea zgomotului activităților economice

Funcțiunile productive nepoluante, depozitarea, logistica și serviciile auto pot genera zgomot prin utilizarea echipamentelor și desfășurarea operațiunilor specifice.

Prin organizarea activităților în spații construite, controlul echipamentelor și amplasarea corespunzătoare a surselor, zgomotul poate fi redus.

Pentru locuințele de serviciu, prezintă importanță evitarea vecinătății directe dintre încăperile destinate odihnei și principalele zone de manevră, încărcare-descărcare sau funcționare a instalațiilor tehnice.

Evaluarea impactului asupra calității aerului

Caracterul nepoluant al funcțiunilor productive constituie un element important pentru aprecierea impactului atmosferic.

Principalele surse potențiale sunt asociate circulațiilor autovehiculelor, manevrelor, funcționării motoarelor și activităților tehnice.

Prin limitarea funcționării inutile a motoarelor, întreținerea platformelor și ventilația corespunzătoare a spațiilor, influențele asupra calității aerului pot fi controlate.

Regimul eolian contribuie la caracterizarea condițiilor generale de dispersie atmosferică.

Evaluarea impactului asupra apei și solului

Realizarea și funcționarea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare și gestionare a apelor meteorice reprezintă condiții esențiale pentru prevenirea riscurilor igienico-sanitare.

Apa destinată consumului uman trebuie să respecte cerințele de calitate aplicabile.

Sistemele de colectare a apelor uzate trebuie să funcționeze în condiții de etanșeitate și să fie adaptate necesităților întregii dezvoltări.

Apele meteorice provenite de pe platformele utilizate de autovehicule trebuie gestionate prin instalații corespunzătoare, pentru prevenirea contaminării solului și a apelor.

Evaluarea impactului cumulativ

Impactul cumulativ reprezintă o componentă importantă a evaluării, în special pentru locuințele de serviciu.

Acestea pot fi influențate de mai multe surse de zgomot, care se pot manifesta simultan sau succesiv.

Principalele contribuții potențiale sunt reprezentate de:

- infrastructura feroviară principală;
- operațiunile din zona de triaj;
- circulația rutieră;
- manevrele autovehiculelor și platformele pentru autocamioane;
- activitățile productive, logistice și de service auto;
- instalațiile tehnice și echipamentele auxiliare.

Din perspectiva sănătății populației, aprecierea mediului sonor trebuie să aibă în vedere ansamblul surselor relevante pentru receptorul analizat.

Controlul unei singure surse nu substituie necesitatea asigurării condițiilor corespunzătoare de confort în raport cu expunerea totală.

Prin organizarea funcțiunilor, protecția constructivă și controlul activităților, influențele cumulative pot fi diminuate.

Matricea sintetică a impactului

Factor analizat	Sursă principală	Receptor relevant	Măsură esențială de control	Aprecierea impactului rezidual
Zgomot feroviar	Linii principale, manevre și triaj	Locuințe de serviciu	Amplasare, orientare, izolare acustică, verificarea performanței	Redus și controlabil, condiționat de eficiența protecției
Vibrații feroviare	Deplasarea materialului rulant	Locuințe de serviciu	Soluții constructive adaptate condițiilor terenului și sursei	Controlabil
Zgomot rutier	DN3, circulații interioare și platforme	Locuințe de serviciu și utilizatori	Organizarea circulațiilor, limitarea vitezei, controlul manevrelor	Redus și controlabil
Zgomot economic	Hale, logistică, service auto, instalații	Locuințe de serviciu	Control la sursă, separare funcțională, izolare	Redus și controlabil
Calitatea aerului	Trafic, motoare, activități tehnice	Ocupanți ai ansamblului și populația existentă	Menținerea caracterului nepoluant, ventilație și întreținerea platformelor	Redus și controlabil
Apă și ape uzate	Utilizarea funcțiunilor economice și a locuințelor	Utilizatorii ansamblului și mediul înconjurător	Alimentare cu apă corespunzătoare, colectare etanșă și gestionare controlată	Redus
Apele pluviale și solul	Platforme, circulații, scurgeri accidentale	Mediul înconjurător	Drenaj, etanșeitate, separatoare de hidrocarburi	Redus
Deșeuri	Activități economice, service auto, locuințe de serviciu	Utilizatorii și mediul înconjurător	Colectare separată și predare către operatori autorizați	Redus
Confortul mediului construit	Distribuția construcțiilor și instalațiilor	Locuințe de serviciu	Însorire, ventilație, confort termic și acustic	Controlabil
Etapa de execuție	Utilaje și lucrări de șantier	Populația și utilizatorii din zona de influență	Organizarea lucrărilor și limitarea emisiilor temporare	Temporar și controlabil

Aprecierea integrată a impactului

Evaluarea evidențiază faptul că principalele influențe potențiale ale dezvoltării sunt localizate în relația dintre activitățile economice, infrastructura de transport și spațiile destinate locuirii.

Pentru populația rezidentă existentă, distanța de aproximativ 1.000 m constituie un element teritorial favorabil.

Pentru locuințele de serviciu, acceptabilitatea sanitară depinde în mod important de organizarea funcțională a ansamblului și de eficiența măsurilor de protecție acustică.

Prin caracterul nepoluant al funcțiunilor productive, organizarea circulațiilor, gestionarea infrastructurii edilitare și protecția corespunzătoare a locuințelor de serviciu, impactul rezidual poate fi menținut la un nivel redus și controlabil.

În configurația evaluată și cu respectarea măsurilor obligatorii stabilite prin studiu, dezvoltarea propusă prezintă premise favorabile pentru menținerea compatibilității sanitare cu mediul de viață al populației.

8. MĂSURI DE PREVENIRE, DIMINUARE ȘI CONTROL AL IMPACTULUI

Măsurile de prevenire și control au fost stabilite în raport cu natura funcțiunilor propuse, caracteristicile amplasamentului și receptorii potențial sensibili.

Acestea urmăresc menținerea caracterului nepoluant al dezvoltării, protecția locuințelor de serviciu, limitarea zgomotului și emisiilor și asigurarea condițiilor corespunzătoare de igienă și confort.

Protecția locuințelor de serviciu

Locuințele de serviciu vor fi organizate astfel încât să beneficieze de condiții corespunzătoare de igienă, siguranță și confort.

Poziționarea lor va ține seama de vecinătatea infrastructurii feroviare, de circulațiile interioare, de platformele pentru autocamioane și de activitățile economice.

Se va urmări reducerea expunerii directe a încăperilor destinate odihnei la sursele principale de zgomot.

Protecția acustică față de infrastructura feroviară

Pentru locuințele de serviciu vor fi utilizate soluții de protecție adaptate caracteristicilor surselor feroviare.

Acestea includ amplasarea corespunzătoare a construcțiilor, orientarea încăperilor destinate odihnei către fațadele mai puțin expuse și utilizarea unor elemente constructive cu performanțe acustice adecvate.

Pereții exteriori, acoperișurile și tâmplăria vor fi proiectate astfel încât să contribuie la limitarea transmiterii zgomotului către interior.

Sistemele de ventilare trebuie să permită asigurarea calității aerului interior fără dependență exclusivă de deschiderea ferestrelor către sursele de zgomot.

Pentru vibrații vor fi utilizate soluții constructive adaptate caracteristicilor terenului și ale clădirilor.

Înaintea ocupării locuințelor de serviciu, trebuie demonstrată respectarea cerințelor sanitare aplicabile privind zgomotul și confortul acustic.

Controlul zgomotului generat de activitățile economice

Activitățile productive, logistice și de service auto vor fi desfășurate în spații corespunzător amenajate.

Echipamentele și instalațiile care pot genera zgomot vor fi amplasate și izolate astfel încât influențele asupra locuințelor să fie limitate.

Operațiunile de încărcare-descărcare și manipulare vor fi organizate ținând seama de poziția spațiilor destinate odihnei.

Organizarea circulațiilor

Circulațiile interioare vor fi utilizate astfel încât să asigure deplasarea în siguranță a autovehiculelor și pietonilor.

Vor fi delimitate corespunzător traseele autovehiculelor grele față de accesele pietonale și spațiile destinate locuirii.

Se va limita viteza de deplasare în interiorul incintei și funcționarea inutilă a motoarelor autovehiculelor staționate.

Platformele și suprafețele carosabile vor fi întreținute și curățate periodic, pentru prevenirea acumulării și resuspensiei pulberilor.

Protecția calității aerului

Activitățile productive vor respecta caracterul nepoluant stabilit prin P.U.Z.

Spațiile destinate serviciilor auto și activităților tehnice vor fi dotate cu sisteme de ventilație corespunzătoare.

Prizele de aer și evacuările instalațiilor vor fi organizate astfel încât să fie redusă expunerea directă a locuințelor de serviciu la emisii locale.

Produsele și materialele susceptibile să genereze vapori, mirosuri sau pulberi vor fi utilizate și depozitate în condiții corespunzătoare.

Alimentarea cu apă

Sistemul de alimentare cu apă va asigura necesarul funcțiunilor economice, administrative, social-sanitare și al locuințelor de serviciu.

Apa destinată consumului uman va respecta cerințele de calitate prevăzute de legislația aplicabilă.

Instalațiile vor fi exploatate și întreținute astfel încât să fie prevenite situațiile de contaminare sau întrerupere necontrolată a alimentării.

Gestionarea apelor uzate

Sistemele de colectare și evacuare a apelor uzate vor fi dimensionate corespunzător necesităților întregii dezvoltări.

În cazul utilizării bazinelor vidanjabile, acestea vor funcționa în condiții de etanșeitate, cu evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Apele uzate specifice anumitor activități economice vor fi gestionate prin sisteme de separare sau pretratare adecvate caracteristicilor acestora.

Gestionarea apelor meteorice

Apele meteorice provenite de pe acoperișuri, circulații și platforme vor fi colectate și evacuate controlat.

Pentru suprafețele cu potențial de contaminare cu hidrocarburi vor fi utilizate instalații corespunzătoare de separare.

Sistemele de drenaj vor fi corelate cu particularitățile geotehnice ale amplasamentului, pentru prevenirea infiltrațiilor necontrolate și a afectării terenului.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile municipale și cele rezultate din activitățile economice vor fi colectate separat și gestionate potrivit naturii lor.

Deșeurile specifice activităților de service auto, inclusiv uleiurile uzate, filtrele și lichidele tehnice, vor fi colectate și stocate distinct.

Acestea vor fi predate operatorilor autorizați, cu respectarea cerințelor aplicabile.

Spațiile de colectare vor fi întreținute în condiții corespunzătoare de igienă.

Însorirea, iluminatul natural și ventilația

Locuințele de serviciu vor respecta cerințele sanitare aplicabile privind însorirea și iluminatul natural.

Organizarea construcțiilor va ține seama de orientarea fațadelor, distanțele dintre clădiri și regimul de înălțime.

Sistemele de ventilație și climatizare vor asigura condiții corespunzătoare de confort interior.

Spațiile verzi și amenajările exterioare

Spațiile verzi prevăzute prin documentația urbanistică vor fi realizate și întreținute corespunzător.

Amenajările plantate vor contribui la organizarea funcțională a terenului și la îmbunătățirea condițiilor microclimatice.

Acestea vor fi integrate în relație cu construcțiile, circulațiile și platformele, fără a fi considerate, prin ele însele, substitut al măsurilor constructive de protecție acustică.

Etapa de construire

Lucrările de execuție vor fi organizate astfel încât să fie limitate zgomotul, vibrațiile, emisiile de praf și traficul de șantier.

Utilajele vor fi întreținute corespunzător, iar materialele vor fi depozitate și manipulate în condiții care să prevină dispersia pulberilor și contaminarea solului.

În cazul dezvoltării etapizate, utilizarea locuințelor de serviciu va fi corelată cu măsurile necesare pentru protecția față de activitățile de șantier rămase.

Monitorizarea și controlul funcționării

Beneficiarul și operatorii economici vor asigura respectarea condițiilor de funcționare și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor și infrastructurii.

În cazul apariției unor situații de disconfort, vor fi identificate sursele și aplicate măsuri corective adaptate.

Prin aplicarea și menținerea acestor măsuri se urmărește limitarea influențelor asupra sănătății populației și păstrarea compatibilității sanitare a dezvoltării.

9. ANALIZA ALTERNATIVELOR ȘI JUSTIFICAREA SOLUȚIEI RECOMANDATE

Analiza alternativelor a urmărit identificarea opțiunii care permite realizarea obiectivelor economice și funcționale ale dezvoltării, concomitent cu asigurarea condițiilor necesare pentru protecția sănătății populației.

Au fost analizate trei alternative principale.

Alternativa A0 – Menținerea situației existente

Această alternativă presupune nerealizarea dezvoltării urbanistice propuse și menținerea utilizării actuale a terenurilor.

În acest scenariu nu sunt realizate halele industriale, spațiile de depozitare, platformele pentru autovehicule, serviciile auto, birourile și locuințele de serviciu.

Nu sunt introduse sursele noi de zgomot și emisii asociate dezvoltării economice.

Totodată, nu sunt realizate investițiile în infrastructură și nu se materializează beneficiile socioeconomice potențiale ale proiectului.

Infrastructura feroviară și rutieră existentă continuă să funcționeze independent de realizarea investiției.

Alternativa A0 reprezintă scenariul de referință pentru aprecierea modificărilor generate de implementarea P.U.Z.

Alternativa A1 – Realizarea integrală a dezvoltării propuse

Alternativa A1 presupune implementarea tuturor funcțiunilor și amenajărilor prevăzute prin documentația P.U.Z.

Sunt realizate halele industriale pentru activități productive nepoluante, spațiile de depozitare, logistica, serviciile auto, birourile și locuințele de serviciu, împreună cu circulațiile, platformele și infrastructura tehnico-edilitară.

Această alternativă permite valorificarea economică a terenurilor și realizarea obiectivelor funcționale ale investiției.

Din perspectiva sănătății populației, acceptabilitatea sa depinde de respectarea cerințelor sanitare aplicabile, în special pentru locuințele de serviciu.

Alternativa A2 – Realizarea integrală a dezvoltării cu optimizarea măsurilor de protecție sanitară

Alternativa A2 păstrează **integral toate funcțiunile și componentele dezvoltării propuse**, dar urmărește integrarea unor măsuri suplimentare de organizare și protecție sanitară.

Această alternativă nu presupune eliminarea unor funcțiuni și nici reducerea investiției.

Diferența față de alternativa A1 rezultă din optimizarea organizării spațiilor, protecția acustică a locuințelor de serviciu, controlul zgomotului și emisiilor și verificarea eficienței măsurilor adoptate.

Sunt urmărite în mod particular relația cu infrastructura feroviară, poziția platformelor pentru autocamioane, organizarea activităților economice și condițiile de confort ale spațiilor de locuit.

Comparația alternativelor

Criteriu	Alternativa A0	Alternativa A1	Alternativa A2
Realizarea investiției	Nu	Integral	Integral
Valorificarea economică a terenurilor	Nu	Da	Da
Funcțiuni productive nepoluante	Nerealizate	Realizate	Realizate, cu optimizarea controlului surselor
Depozitare, logistică și servicii auto	Nerealizate	Realizate	Realizate, cu organizare funcțională optimizată
Locuințe de serviciu	Nerealizate	Integrate în ansamblu	Integrate, cu protecție sanitară optimizată
Zgomotul feroviar	Sursă existentă, fără receptori noi în amplasament	Necesită măsuri de protecție pentru locuințe	Protecție acustică optimizată și verificabilă
Circulații și platforme	Nerealizate	Realizate	Realizate, cu controlul influențelor

Infrastructură edilitară	Fără dezvoltarea propusă	Realizată și funcțională	Realizată și funcțională, cu accent pe exploatarea corespunzătoare
Beneficii socioeconomice	Nerealizate	Potențial favorabil	Potențial favorabil
Aprecierea sanitară	Scenariu de referință	Compatibilitate condiționată de măsurile sanitare	**Alternativă preferabilă**

Justificarea alternativei recomandate

Din perspectiva sănătății populației, **alternativa A2 este considerată soluția preferabilă**.

Aceasta permite realizarea integrală a dezvoltării economice propuse, concomitent cu integrarea măsurilor necesare pentru reducerea influențelor potențiale asupra populației.

Caracteristicile amplasamentului, distanța față de zona rezidențială existentă, accesibilitatea rutieră și caracterul nepoluant al funcțiunilor productive reprezintă elemente favorabile.

Protecția locuințelor de serviciu este realizată prin organizarea spațială, măsuri constructive și controlul condițiilor de exploatare.

În consecință, alternativa A2 prezintă cel mai favorabil raport între realizarea obiectivelor investiției și prevenirea influențelor potențial nefavorabile asupra sănătății și confortului populației.

10. CONCLUZII GENERALE ȘI CONDIȚII OBLIGATORII

Evaluarea integrată a dezvoltării urbanistice propuse evidențiază existența unor caracteristici teritoriale și funcționale favorabile pentru organizarea unui ansamblu economic multifuncțional în comuna Valu lui Traian.

Suprafața disponibilă, configurația relativ plană a terenurilor, accesibilitatea către DN3 și separarea față de zona rezidențială existentă reprezintă elemente importante ale amplasamentului.

Distanța de aproximativ **1.000 m** față de cea mai apropiată locuință existentă constituie un factor favorabil pentru limitarea influențelor directe asupra populației rezidente.

Încadrarea funcțională ZAp stabilește caracterul predominant economic al dezvoltării, prin activități productive nepoluante, depozitare, logistică, servicii și birouri.

Locuințele de serviciu sunt prevăzute ca funcțiune complementară, justificată prin necesitățile de permanență, supraveghere și securitate ale unităților.

Principala particularitate sanitară a amplasamentului este reprezentată de vecinătatea infrastructurii feroviare, inclusiv a zonei de manevre și triaj.

Această infrastructură constituie un factor extern relevant pentru confortul acustic al locuințelor de serviciu.

Acceptabilitatea sanitară este fundamentată pe posibilitatea aplicării unor măsuri de amplasare, orientare, izolare acustică și verificare a condițiilor de expunere.

Condiții obligatorii pentru realizarea și funcționarea dezvoltării

1. Menținerea configurației urbanistice și funcționale evaluate. Dezvoltarea va fi realizată în raport cu funcțiunile, indicatorii urbanistici și condițiile de organizare stabilite prin documentația P.U.Z. analizată.

2. Respectarea caracterului nepoluant al funcțiunilor productive. Activitățile desfășurate în hale vor fi compatibile cu destinația ZAp și nu vor genera influențe incompatibile cu protecția sănătății populației.

3. Menținerea caracterului complementar al locuințelor de serviciu. Acestea vor fi destinate personalului care asigură permanența, supravegherea sau securitatea unităților economice, conform Regulamentului Local de Urbanism.

4. Protecția acustică a locuințelor de serviciu față de infrastructura feroviară. Amplasarea și configurarea spațiilor de locuit vor ține seama de zona de triaj și de liniile principale de circulație.

5. Asigurarea performanței acustice a elementelor constructive. Pereții exteriori, tâmplăria, acoperișurile și sistemele de ventilație vor fi realizate astfel încât să contribuie la menținerea confortului interior.

6. Verificarea respectării cerințelor sanitare privind zgomotul. Înaintea ocupării locuințelor de serviciu, condițiile efective de expunere și performanța soluțiilor constructive vor trebui să permită demonstrarea respectării valorilor aplicabile.

7. Controlul zgomotului activităților economice. Halele, activitățile logistice, serviciile auto și instalațiile tehnice vor funcționa astfel încât influențele acustice asupra locuințelor să fie prevenite și limitate.

8. Organizarea corespunzătoare a operațiunilor de încărcare-descărcare. Acestea vor fi desfășurate ținând seama de poziția locuințelor de serviciu și de necesitatea protejării perioadelor destinate odihnei.

9. Organizarea circulațiilor interioare. Traseele autovehiculelor grele vor fi delimitate funcțional față de accesele pietonale și spațiile destinate locuirii.

10. Limitarea influențelor traficului. Vor fi aplicate măsuri privind limitarea vitezei în incintă, reducerea manevrelor inutile și evitarea funcționării prelungite a motoarelor autovehiculelor staționate.

11. Protecția calității aerului. Vor fi menținute curățenia platformelor și circulațiilor, ventilația corespunzătoare a spațiilor tehnice și controlul surselor locale de emisii.

12. Asigurarea alimentării cu apă destinată consumului uman. Sistemul de alimentare cu apă va deservi toate funcțiunile, inclusiv locuințele de serviciu, cu respectarea cerințelor de calitate aplicabile.

13. Gestionarea corespunzătoare a apelor uzate. Sistemele de colectare și stocare vor fi etanșe, dimensionate pentru dezvoltarea integrală și exploatate astfel încât să fie prevenite evacuările necontrolate.

14. Gestionarea controlată a apelor pluviale. Apele meteorice provenite de pe platforme și circulații vor fi colectate și gestionate prin sisteme adecvate, inclusiv separatoare de hidrocarburi pentru suprafețele relevante.

15. Protecția solului și subsolului. Platformele și instalațiile vor fi amenajate astfel încât să prevină infiltrarea și scurgerile accidentale, ținând seama de particularitățile geotehnice ale amplasamentului.

16. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor. Deșeurile municipale și cele rezultate din activitățile economice vor fi colectate separat și predate operatorilor autorizați.

17. Gestionarea distinctă a deșeurilor rezultate din serviciile auto. Uleiurile uzate, filtrele, lichidele tehnice și celelalte materiale specifice vor fi colectate și stocate corespunzător.

18. Respectarea condițiilor de însorire și iluminat natural. Locuințele de serviciu vor fi amplasate și configurate cu respectarea cerințelor sanitare aplicabile spațiilor de locuit.

19. Asigurarea confortului termic și a ventilației. Sistemele de încălzire, răcire și ventilare vor fi adaptate destinației spațiilor și necesităților utilizatorilor.

20. Realizarea și întreținerea spațiilor verzi. Amenajările plantate prevăzute prin documentația urbanistică vor fi integrate în organizarea ansamblului și menținute corespunzător.

21. Limitarea impactului lucrărilor de execuție. Activitățile de șantier vor fi organizate astfel încât să reducă zgomotul, vibrațiile, pulberile și celelalte influențe temporare.

22. Respectarea condițiilor sanitare pe durata funcționării. Beneficiarul și operatorii economici vor asigura întreținerea construcțiilor, instalațiilor și infrastructurii și vor aplica măsurile de prevenire și control stabilite.

23. Monitorizarea situațiilor de disconfort. În cazul apariției unor sesizări sau influențe neprevăzute vor fi verificate sursele și aplicate măsuri corective corespunzătoare.

24. Verificarea implicațiilor modificărilor funcționale. Introducerea unor activități noi sau modificarea semnificativă a condițiilor de expunere vor necesita analizarea implicațiilor asupra concluziilor sanitare.

Aplicarea și menținerea acestor condiții reprezintă o cerință esențială pentru păstrarea compatibilității sanitare a dezvoltării urbanistice propuse.

11. CONCLUZIA FINALĂ A EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

Pe baza documentației administrative, cadastrale, urbanistice și tehnice analizate, a caracteristicilor amplasamentului, a condițiilor geotehnice și climatice, a relației cu infrastructura rutieră și feroviară, a funcțiunilor economice și complementare propuse, a factorilor potențiali de risc și disconfort și a măsurilor obligatorii de prevenire și control, se apreciază că obiectivul:**„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE PLATFORME PARCARE AUTOTURISME TRANSPORT, HALE INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPAȚII PENTRU BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”**, propus în comuna **VALU LUI TRAIAN**, județul **CONSTANȚA**, pe terenurile identificate prin **NC/CF 129774 și 129775 – UAT VALU LUI TRAIAN**, în suprafață totală de **19.700 mp**, beneficiar **GHEORGHIȚĂ GELU-ADRIAN**, prezintă premise favorabile pentru realizarea și funcționarea unei dezvoltări economice multifuncționale în condiții compatibile cu protecția sănătății populației.

FUNDAMENTAREA CONCLUZIEI FINALE

1. Amplasamentul prezintă o separare spațială favorabilă față de zona rezidențială existentă.

Distanța de aproximativ 1.000 m față de cea mai apropiată locuință din localitatea Valu lui Traian contribuie la limitarea influențelor directe ale dezvoltării asupra populației rezidente existente.

Vecinătățile imediate sunt reprezentate de infrastructura feroviară, drumuri de exploatare și suprafețe împădurite, fără o vecinătate rezidențială directă.

2. Funcțiunile productive propuse au caracter nepoluant.

Regulamentul Local de Urbanism stabilește destinația predominantă a zonei pentru activități productive nepoluante, depozitare, birouri și spații logistice. Menținerea acestui caracter funcțional reprezintă o condiție importantă pentru prevenirea introducerii unor surse de poluare incompatibile cu protecția sănătății populației.

3. Dezvoltarea beneficiază de caracteristici teritoriale favorabile organizării activităților economice.

Suprafața totală de 19.700 mp, configurația relativ plană a terenurilor și accesibilitatea către DN3 permit organizarea construcțiilor, platformelor și circulațiilor în cadrul unui ansamblu unitar. Organizarea parcajelor și a infrastructurii în interiorul proprietății contribuie la desfășurarea funcțiunilor economice în condiții de control al circulațiilor.

4. Locuințele de serviciu au o justificare funcțională directă în cadrul ansamblului.

Acestea reprezintă o funcțiune complementară activităților economice, destinată personalului care asigură permanența, supravegherea sau securitatea unităților.

Introducerea acestei funcțiuni este prevăzută prin Regulamentul Local de Urbanism și poate fi realizată cu respectarea cerințelor sanitare aplicabile spațiilor de locuit.

5. Influența infrastructurii feroviare poate fi abordată prin măsuri specifice de protecție.

Zona de triaj din vecinătatea amplasamentului prezintă particularități funcționale distincte față de liniile principale de circulație.

Deplasarea materialului rulant la viteze reduse poate limita anumite componente ale zgomotului de rulare, fără a elimina posibilitatea producerii unor evenimente acustice asociate manevrelor.

Protecția locuințelor de serviciu trebuie realizată prin organizarea corespunzătoare a construcțiilor, orientarea încăperilor, utilizarea unor soluții constructive adecvate și verificarea respectării cerințelor sanitare privind zgomotul.

6. Influențele activităților economice și ale circulațiilor pot fi prevenite și controlate.

Prin organizarea activităților productive, logistice și de servicii în spații corespunzătoare și prin amenajarea circulațiilor și platformelor, pot fi aplicate măsuri eficiente de prevenire a zgomotului, emisiilor și disconfortului.

7. Infrastructura tehnico-edilitară permite asigurarea condițiilor necesare funcționării dezvoltării.

În scenariul evaluat, sistemele de alimentare cu apă, canalizare, colectare a apelor pluviale, alimentare cu energie și gestionare a deșeurilor sunt considerate realizate și funcționale.

Exploatarea corespunzătoare a acestora permite prevenirea riscurilor igienico-sanitare asociate utilizării ansamblului.

8. Dezvoltarea prezintă efecte socioeconomice potențial favorabile.

Valorificarea economică a terenurilor, diversificarea activităților, crearea oportunităților de ocupare a forței de muncă și realizarea infrastructurii pot contribui favorabil la dezvoltarea locală și la determinanții socioeconomici ai sănătății populației. Aceste beneficii completează aprecierea investiției, fără a substitui obligația de respectare a cerințelor sanitare.

CONCLUZIA SANITARĂ

Evaluarea integrată evidențiază posibilitatea realizării și funcționării dezvoltării urbanistice propuse în condiții corespunzătoare de protecție a sănătății populației.

Principalele influențe potențiale sunt asociate zgomotului și vibrațiilor feroviare, circulațiilor, activităților economice și condițiilor de utilizare a locuințelor de serviciu. Aceste influențe pot fi prevenite sau diminuate prin măsuri constructive, tehnice și organizatorice adaptate caracteristicilor amplasamentului și receptorilor.

În mod particular, protecția locuințelor de serviciu față de zgomotul feroviar și față de activitățile economice proprii ansamblului constituie o condiție esențială pentru menținerea acceptabilității sanitare.

Concluzia favorabilă este fundamentată pe posibilitatea controlului expunerii și pe verificarea eficienței măsurilor de protecție, nu pe presupunerea absenței factorilor de disconfort.

În aceste condiții, dezvoltarea urbanistică propusă este apreciată ca fiind compatibilă din punct de vedere sanitar cu mediul de viață al populației, cu impact rezidual global redus, controlabil și verificabil.

VALABILITATEA CONCLUZIILOR

Concluziile prezentului studiu sunt valabile pentru amplasamentul, destinația funcțională și configurația urbanistică analizate, corespunzătoare dezvoltării propuse prin P.U.Z. Acestea au în vedere realizarea integrală a funcțiunilor productive nepoluante, de depozitare, logistice, de servicii auto, birouri și locuințe de serviciu, împreună cu circulațiile, platformele, spațiile verzi și infrastructura tehnico-edilitară necesară.

Menținerea acceptabilității sanitare presupune respectarea condițiilor care au stat la baza evaluării, în special a celor referitoare la caracterul nepoluant al activităților, protecția acustică a locuințelor de serviciu și funcționarea corespunzătoare a infrastructurii.

Modificările care pot determina introducerea unor surse noi de poluare sau disconfort, schimbarea semnificativă a configurației funcționale ori creșterea expunerii receptorilor vor necesita verificarea implicațiilor asupra concluziilor sanitare.

RESPONSABILITATEA PRIVIND IMPLEMENTAREA ȘI EXPLOATAREA

Beneficiarului îi revine responsabilitatea de a asigura transpunerea în proiectare și realizare a condițiilor care au fundamentat evaluarea impactului asupra sănătății populației.

Proiectanții de specialitate răspund pentru dimensionarea și detalierea soluțiilor tehnice, în conformitate cu reglementările aplicabile și cu particularitățile amplasamentului.

Executanții lucrărilor vor respecta documentațiile autorizate și măsurile de protecție corespunzătoare perioadei de construire.

Pe durata funcționării, administratorul ansamblului și operatorii economici vor asigura exploatarea și întreținerea corespunzătoare a construcțiilor, instalațiilor tehnice, circulațiilor, platformelor și infrastructurii edilitare.

O atenție deosebită va fi acordată menținerii condițiilor de protecție acustică a locuințelor de serviciu, calității apei destinate consumului uman, funcționării sistemelor de canalizare și drenaj, salubrității și controlului surselor potențiale de disconfort.

RESPONSABILITATEA PRIVIND SESIZĂRILE ȘI EVENTUALELE SITUAȚII DE DISCONFORT

În cazul apariției unor sesizări privind zgomotul, vibrațiile, emisiile atmosferice, mirosurile sau alte forme de disconfort, administratorul ansamblului și operatorii responsabili vor asigura verificarea situațiilor semnalate. Analiza sesizărilor va urmări identificarea sursei, a condițiilor de manifestare și a posibilităților de expunere a receptorilor.

Măsurile corective vor fi stabilite în funcție de natura factorului identificat și vor urmări reducerea influenței la sursă, pe calea de transmitere sau la receptor.

Pentru situațiile asociate zgomotului vor fi avute în vedere cerințele sanitare aplicabile spațiilor afectate, inclusiv locuințelor de serviciu.

Sesizările și măsurile adoptate vor fi evidențiate corespunzător, pentru urmărirea eficienței intervențiilor și prevenirea repetării situațiilor neconforme.

ÎNCADRAREA CONCLUZIILOR ÎN METODOLOGIA ORDINULUI MINISTRULUI SĂNĂTĂȚII NR. 1524/2019

Evaluarea a urmărit identificarea obiectivului și a amplasamentului, caracterizarea populației potențial expuse, identificarea surselor de risc și disconfort, analiza căilor de expunere, aprecierea impactului potențial și cumulat, stabilirea măsurilor de prevenire și control și evaluarea impactului rezidual.

Identificarea unei surse de zgomot, a unei activități economice sau a unei particularități a amplasamentului nu este echivalentă, prin ea însăși, cu demonstrarea unui impact negativ semnificativ asupra sănătății populației.

Relevanța sanitară rezultă din existența unei căi de expunere, caracteristicile acesteia, poziția receptorilor și eficiența măsurilor de prevenire și control.

În cazul dezvoltării analizate, distanța față de zona rezidențială existentă, caracterul nepoluant al funcțiunilor productive și posibilitatea organizării unitare a ansamblului reprezintă elemente favorabile.

Pentru locuințele de serviciu, vecinătatea infrastructurii feroviare și asocierea cu activitățile economice impun integrarea măsurilor specifice de protecție.

Prin aplicarea acestora, factorii potențiali de risc și disconfort pot fi controlați, iar impactul rezidual poate fi menținut la un nivel redus.

PRECIZARE PRIVIND PROCEDURA DE REGLEMENTARE SANITARĂ

Prezentul rezumat sintetizează concluziile Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății populației nr. 106/noiembrie 2026.

Studiul constituie documentația tehnico-sanitară de fundamentare a evaluării impactului asupra sănătății populației pentru dezvoltarea urbanistică propusă.

Concluziile formulate exprimă rezultatul evaluării profesionale realizate pe baza documentației și informațiilor aferente configurației analizate.

Studiul nu se substituie proiectelor tehnice, avizelor și autorizațiilor necesare și nu înlocuiește atribuțiile **DIRECȚIEI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**.

Analizarea documentației și adoptarea deciziei administrative în cadrul procedurii de reglementare sanitară revin autorității sanitare competente.

SINTEZA FINALĂ A ELABORATORULUI

Din perspectiva evaluării impactului asupra sănătății populației, **dezvoltarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal poate fi susținută favorabil în configurația analizată**, cu respectarea condițiilor obligatorii stabilite prin studiu.

Caracteristicile amplasamentului, distanța de aproximativ 1.000 m față de zona rezidențială existentă, destinația predominant economică nepoluantă și posibilitatea organizării unitare a funcțiunilor reprezintă elemente favorabile pentru compatibilitatea sanitară.

Locuințele de serviciu sunt justificate prin caracterul lor complementar activităților economice și pot fi integrate în cadrul ansamblului, cu respectarea cerințelor sanitare aplicabile locuirii.

Vecinătatea infrastructurii feroviare reprezintă o particularitate importantă a amplasamentului, care necesită măsuri specifice de protecție acustică.

În acest context, concluzia favorabilă este fundamentată pe posibilitatea reducerii expunerii prin organizarea corespunzătoare a spațiilor, utilizarea unor soluții constructive adecvate și verificarea respectării cerințelor sanitare.

Totodată, organizarea circulațiilor interioare, a parcajelor, a activităților productive și logistice și a instalațiilor tehnice permite aplicarea unor măsuri de control asupra surselor potențiale de zgomot, emisii și disconfort.

Realizarea și exploatarea corespunzătoare a infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, colectare a apelor meteorice și gestionare a deșeurilor contribuie la prevenirea riscurilor igienico-sanitare. Evaluarea nu a identificat un factor care să determine, prin simpla sa prezență, incompatibilitatea sanitară a dezvoltării propuse.

În consecință, concluzia profesională a elaboratorului este:

„DEZVOLTAREA URBANISTICĂ PROPUSĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL ESTE COMPATIBILĂ DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR CU MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI, CU IMPACT REZIDUAL GLOBAL REDUS, LOCAL, CONTROLABIL ȘI VERIFICABIL, CU CONDIȚIA RESPECTĂRII CONFIGURAȚIEI EVALUATE ȘI A TUTUROR MĂSURILOR OBLIGATORII DE PREVENIRE ȘI CONTROL STABILITE PRIN PREZENTUL STUDIU."

ELABORATOR,
S.C. BLUE IMPACT SOLUTION S.R.L.
Dr. Oana-Adina GHIORGHIȚĂ
Medic Primar Igienă

Dr. GHIORGHIȚĂ OANA-ADINA
Medic Primar Igienă
Cod: F09424